

WIJKKRANT

Jaargang 30 ■ nr.4 ■ oktober 2025



GEACHTE BEWONERS,

het Bewonersnetwerk Venlo-Zuid is na de zomer-vakantie weer doorgegaan met haar activiteiten. Op woensdag 3 september hadden we weer een openbare vergadering waarin diverse onderwerpen de revue passeerden.

Afgelopen zomer zijn verschillende werkgroepen gewoon doorgegaan met hun werk. Ook betrokken ambtenaren hadden kans om hier en daar aan te sluiten. Op de oproep in de vorige wijkkrant over parkeren en zaal Yildiz ontvingen we best veel reacties. Ook of we nog op de goede weg zijn; daar buigen we ons als bestuur van het netwerk over. Wilt u ook actief zijn, dat kan, graag zelfs.

Die actieve mensen, daar gaat het om, daar krijg je iets mee gedaan, dat merken we steeds weer. Het zijn ook vaak kritische buurtbewoners, kritisch op het bestuur of de gemeente of handhaving. En dat mag, zolang we mekaar met respect benaderen, en de leefbaarheid centraal zal staan.

Wilt u ook meehelpen met het verder brengen van onze buurten en wijk? Dan kunt u zich ook aansluiten bij het netwerk en meedenken en meedoen met ideeën in en uit onze wijk. Voor acute problemen wijzen we u op de contactadressen op de achterzijde van onze wijkkrant. En heeft u een idee of klacht waarvan u niet weet waar u er mee heen moet, mail ons:

bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com

WWW.BEWONERSNETWERKVENLOZUID.NL



WIJKEFRICHT AANPAK

IN DIT NUMMER

Waar zijn we mee bezig?



2

Ut Hagerweike



5

Vragen aan professional(s)



8

Venlo Schoon



12

Repair Café



15

WAAR ZIJN WE MEE BEZIG?

In de zomermaanden is het vaak rustig met netwerkwakeviteiten. Maar dit jaar lijkt er extra veel reuring te zijn geweest binnen diverse werkgroepen. Geen vakantie schijnbaar. Tijdens de laatste vergadering werd verslag gedaan. Bij die vergadering was het sinds anderhalf jaar nieuwe lid Lucien Haenen onze gesprekleider. Hij voerde ons langs alle punten.



Tegelseweg/Roermondsestraat

Er werd verteld over het ontstaan van de werkgroep, al langer geleden maar met ongeveer een half jaar geleden een herstart van de werkgroep. Toen werd er meteen een aantal vergaderdata vastgesteld en gespreksonderwerpen voor die data. De stadsdeelmanager en het stichtingsbestuur van het netwerk sluiten daarbij aan.

In de juni-bijeenkomst werd een aantal punten besproken aan de hand van zo'n 9 varianten luchtfoto's waarop ideeën werden ingetekend. Bijv. het creëren van een fietsstraat, het verplaatsen van een specifiek verkeersbord, een 30-km/u-straat, het verplaatsen van pollers, het creëren van een fietsenstalling en verandering van parkeren.

In het overleg van juli is er ook weer gesproken over o.a. de inrichting van de straat, laad- en los-tijden, de parkeervergunningen van de auto's, met name van de bedrijven die daar gevestigd zijn. Gebleken is dat sommige dingen wel, andere weer

niet kunnen al is het maar vanwege te hoge kosten.

Het volgende overleg is in september en wordt als constructief ervaren, de werkgroep moet wel wat geduld hebben terwijl bij sommige bewoners het geduld op is.

Parkeren.

Iemand van die werkgroep vertelde over de recente bijeenkomsten van die werkgroep. Dit na een oproep in de Wijkkrant aan bewoners om hun punten op het gebied van parkeren in te dienen. Die oproep had tot resultaat dat er 8 reacties binnenkamen. Samen met diverse telefoontjes en berichten, die bij de gemeente waren binnengekomen, heeft dat geleid tot enkele werkgroep-bijeenkomsten.

Tijdens één ervan is een deel van de werkgroep met betrokken ambtenaren op diverse plekken in de wijk geweest waar ook met wijkbewoners uit



dat deel van de wijk werd gesproken. Nog meer parkeerzaken werden tijdens een afsluitende bijeenkomst op de Zuidpilaar doorgenomen.

De betrokken ambtenaren wezen op het uitvoeringsplan parkeren dat van kracht is en waardoor samen met de binnengekomen berichten en meldingen rond eind 2026 pas nieuwe maatregelen in onze wijk worden genomen. Die zullen vaak inhouden dat parkeerregulering in een groter deel van de wijk zal worden toegepast. Maar de bewoners die in de betrokken gebieden wonen zijn er overwegend blij mee. Die regulering zal vaker bestaan uit creëren van betaald parkeren want de blauwe zones zijn voor de gemeente lastig te handhaven. De werkgroep Parkeren is al vanaf 2015 bezig met de parkeerproblematiek in de wijk. Omdat het uitvoeringsplan parkeren is goed gekeurd en geleidelijk wordt uitgerold, had de werkgroep de illusie dat ze zichzelf hadden kunnen opheffen. Om toch de vinger aan de pols te houden is besloten, volgens de voortdurende problematiek, toch zeker een of tweemaal per jaar bij elkaar te komen.

De gespreksleider geeft aan dat we allemaal last hebben van parkeerproblemen, we willen parkeren in de buurten maar we willen ook groen hebben. Verder kwamen er geen vragen of opmerkingen meer uit de vergadering.

Feestzaal Tegelseweg.

De kartrekker vertelde over de overlast van feestzaal Yildiz (voorheen Peri) en wat de buurt daarvoor ervaart. De werkgroep heeft 63 handtekeningen opgehaald en veel buurtbewoners doen geregeld melding via met name de Buiten Beter app, die als zeer effectief wordt ervaren.

Ook hebben mensen van de gemeente op diverse plekken metingen gedaan en die worden voortgezet. De ervaren overlast is diverse malen geconstateerd. Het verdere verloop is nog niet bekend

maar de bewoners hebben wel het gevoel dat ze door de gemeente serieus worden genomen. Er is nog geen verbetering te merken maar de bewoners zijn wel positief.

De stadsdeelmanager geeft aan dat het prettig is dat de klachten serieus worden genomen en men nu een handhavingstraject is gestart.

Ut Hagerweike.

Dhr. Paul Coppus vertelde aan de hand van een presentatie (zie website) over het opnieuw opstarten van de activiteiten in het Hagerweike.

Dit nadat een poos geleden er volgens de gespreksleider twee groepen doende waren om het Hagerweike weer te activeren. Van die twee groepen is de huidige werkgroep overgebleven met plannen.

De presentatie werd met applaus beëindigd wat als een positieve feedback kan worden opgevat om door te gaan met het opnieuw leven inblazen bij het Hagerweike.

Nu, na de positieve feedback van de vergadering, worden de werkgroepvergaderingen geïntensifieerd. In de komende maanden daarna zal een boel werk moeten worden verzet, contracten met en subsidieaanvraag bij de gemeente. Er wordt gemikt op opening in voorjaar 2026.

Sintermerte 2025.

Ook die werkgroep is weer begonnen met haar jaarlijkse werk. De vergunningen voor het evenement zijn al binnen! Noteer 7 november maar in uw agenda!

Maar ook buiten de vergadering en werkgroepen gebeuren er zaken die het vermelden waard zijn. U kunt onder andere in deze Wijkkrant lezen over het “benkske” langs de Prof. Gelissensingel. Het bestuur van het netwerk heeft naast de recente versterkingen nieuwe contacten gelegd en denk voortdurend na over de juiste koers van het netwerk.

In de laatste vergadering van 2025 leggen we onder andere de vergaderdata voor het volgend jaar vast. We willen die weer afwisselend op woensdag en donderdag doen. Dat is goed bevallen. Maar eerst nog de vergadering van donderdag 4 december.

Wilt u contact met ons opnemen, dat kan via bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com

PARKEREN IN VENLO-ZUID: WAT KUN JE VERWACHTEN?

In 2024 heeft de gemeente Venlo een nieuw parkeerbeleid vastgesteld. Het doel: parkeren in de stad slimmer, eerlijker en beter regelen. Dat beleid is opgebouwd uit twee delen. Het Ambitie-document Parkeren geeft de grote lijnen aan, het Uitvoeringsplan Parkeren bevat de maatregelen voor de komende jaren. Niet elk gebied heeft dezelfde uitdagingen. Daarom is er per wijk gekeken welke oplossingen passen. Daarbij wordt ook rekening gehouden met nieuwe ontwikkelingen zoals deelauto's en laadplekken.

Hoe kwam dit plan tot stand?

Bewoners, ondernemers en andere betrokkenen mochten meedenken. Dit gebeurde via parkeerpanels. Vanuit Venlo-Zuid is ook meegedacht. Uit die gesprekken kwam vooral naar voren: bewoners willen hun eigen parkeerplek beschermen en voorkomen dat overlast simpelweg verplaatst naar een andere straat.

Wat gebeurt er in Venlo als geheel?

In 2024 en 2025 lag de focus op de basis op orde brengen. Zo zijn er parkeerdrukonderzoeken gedaan om te meten hoeveel auto's er staan en wie er parkeren. Ook kwamen er nieuwe parkeerautomaten, geschikt voor kentekensparkeren. Dat maakt handhaven straks eenvoudiger. Daarnaast zijn de tijden van het betaald parkeren verlengd, waarmee straatparkeren iets minder aantrekkelijk wordt voor bezoekers.

Vanaf dit jaar wordt uitvoering concreter, met onder meer:

- bewoners bevragen over nieuwe regelingen zoals betaald parkeren en de grootte van het gereguleerde gebied,
- duidelijke afspraken met grote ontwikkelaars om parkeeroverlast bij nieuwe bouwprojecten te voorkomen,
- bij nieuwbouw (van groot tot klein) beter kijken naar een passende parkeeroplossing.

Focus voor Venlo-Zuid

In delen van Venlo-Zuid, vooral aan de rand van het huidige gereguleerde gebied, ervaren bewoners overlast van bezoekers aan de binnenstad die daar gratis en langdurig willen parkeren. Tijdens gesprekken in de wijk is daarom de wens uitgesproken om het gereguleerde gebied uit te breiden. De gemeente heeft aangegeven dat betaald



parkeren met een bewonersvergunning, ook wel fiscaal parkeren genoemd, hiervoor de meest passende oplossing is. Bij fiscaal parkeren hebben bewoners meer zekerheid dat zij of hun visite dichtbij huis kunnen parkeren, terwijl andere parkeerders kunnen parkeren tegen uurtarief. De handhaving kan hierbij digitaal plaatsvinden, bijvoorbeeld in de toekomst met een scanauto, waarmee de naleving hoog is.

Omdat de uitbreiding gebiedsgericht wordt uitgevoerd, wordt voorkomen dat parkeerders eenvoudig naar de volgende straat uitwijken. Voordat er iets verandert, wordt het draagvlak in de buurt onderzocht. Daarna volgt besluitvorming in de gemeenteraad. Het kan dus nog even duren voordat er daadwerkelijk nieuwe borden en regels verschijnen.

Meer weten?



Kijk op www.nu.venlo.nl/verkeer-vervoer of neem contact op met de stadsdeelmanager of wijkverkeerskundige.

HEROPENING SPEELTUIN UT HAGERWEIKE – VAN EN VOOR VENLO-ZUID



- Ontmoeten: ouders en buren drinken samen een kop koffie of thee.
- Verbinden: ruimte voor buurtactiviteiten en (op termijn) buurtfeesten.
- Veiligheid: toezicht, heldere huisregels, EHBO en veiligheid.
- Trots en eigenaarschap: iedereen kan bijdragen als vrijwilliger of sponsor.



Na een periode van stilte krijgt Speeltuin Ut Hagerweike nieuw leven. Een werkgroep heeft samen met het bestuur van Stichting Bewonersnetwerk Venlo-Zuid de schouders eronder gezet om deze vertrouwde ontmoetingsplek in april 2026 feestelijk te heropenen, samen met de buurt en de kinderen.

De speeltuin wordt opnieuw ingericht als een laagdrempelige voorziening, zonder entree en zonder commerciële horeca. Het doel is duidelijk: kinderen veilig laten spelen en buurtbewoners de kans geven elkaar te ontmoeten.

Ut Hagerweike is daarmee veel meer dan een rij speeltoestellen. Het is een plek waar ouders en buren elkaar treffen op het terras met koffie of thee, terwijl kinderen zich uitleven in de zandbak of op de schommel. Ook biedt de speeltuin ruimte voor gezamenlijke activiteiten en buurtfeesten. Veiligheid en betrouwbaarheid staan centraal. Vrijwilligers volgen een intake en gedragscode, er gelden heldere huisregels en de veiligheid is goed geregeld. De werkgroep werkt bovendien met een transparant financieel beleid, zodat iedere bijdrage zorgvuldig wordt besteed.

Om de speeltuin duurzaam open te houden zijn inkomsten nodig. Die komen uit de winkel, vrijwillige donaties, sponsors en initiatieven als de “Club van 50”. Ook bewoners kunnen bijdragen door vrijwilliger te worden of een speeltoestel symbolisch te adopteren.

Kortom: Speeltuin Ut Hagerweike wordt opnieuw een centrale plek in Venlo-Zuid, een veilige, gezellige en transparante ontmoetingsplek, van en voor de wijk.

Speeltuin Ut Hagerweike, samen maken we er een succes van!

- Spelen: een gevarieerde speelplek voor kinderen van 0-10 jaar.

Gezonde basis en transparantie

Het doel is dat Speeltuin Ut Hagerweike een gezonde financiële basis heeft door bewust met kosten om te gaan en te werken met een mix van inkomsten uit de winkel, vrijwillige bijdragen en steun van sponsors en de “Club van 50”.

Daarnaast willen we initiatieven ontwikkelen om met behulp van donaties en sponsors deze basis te versterken en een financiële buffer op te bouwen. Zo kunnen we blijvend investeren in de speeltuin.

Met de stap om Speeltuin Ut Hagerweike onder de Stichting Bewonersnetwerk Venlo-Zuid nieuw leven in te blazen, richten we ons nadrukkelijk op continuïteit. Daarbij hoort ook een transparant geldbeheer: pinbetalingen waar mogelijk.

Doe je mee? Aanmelden als vrijwilliger kan via email info@uthagerweike.nl

De heropening van Speeltuin Ut Hagerweike is een feestelijk begin, maar voor het blijvende succes hebben we de hulp van de wijk nodig. Je kunt op verschillende manieren bijdragen:

- Kom spelen en ontmoeten met je kinderen.
- Word vrijwilliger en help met toezicht, onderhoud of verkoop in de winkel.
- Denk mee over activiteiten of ondersteun met een bijdrage.
- Steun als sponsor of sluit je aan bij de Club van 50.

Samen vooruit

Met de heropening zetten we een belangrijke stap: Speeltuin Ut Hagerweike wordt weer een ontmoetingsplek in Venlo-Zuid. Een plek waar kinderen veilig en vrij kunnen spelen, en waar ouders en buren elkaar vinden.

“Speeltuin Ut Hagerweike wordt een veilige, gezellige en transparante ontmoetingsplek, van en voor Venlo-Zuid.”

HERINNERING

Vorige uitgave zijn we een nieuwe rubriek gestart met dingen die bij mensen een herinnering oproepen en wat ze willen delen. Bij deze een herinnering van Tasilo Pieck.

Spruutjesbal

Dagelijks rij ik met mijn auto voorbij het oude veilingterrein. Een plek dat vele verhalen kent.

Van al die mooie jeugdherinneringen blijft er maar een altijd hangen: het jaarlijkse Spruutjesbal. Wat kennen we als kind daar altijd naar uit.

Alhoewel we niet helemaal goed wisten hoe we nu écht Vastelaovend moesten vieren waren het momenten om nooit meer te vergeten.

Je kreeg een kaartje om je nek waarop je kon laten aankruisen wat je al had gehad: een zakje



snoep, een zakje chips of limonadesiroop. Wat was dat een heerlijke tijd. Nu het veilingterrein op de schop gaat zou het toch mooi zijn om voor één keer het oude Spruutjesbal weer terug te laten keren. Voordat die oude veilinghal nooit meer het levenslicht zal zien.

WANDEL-10 DAAGSE

Begin september hebben bijna elke dag zo 20-25 mensen door de wijk gewandeld. Positieve gezondheid is inmiddels een alom bekend begrip. En wandelen draagt daaraan bij! Vanuit die visie hebben de bezoekers van de Open inloop 10 dagen achter elkaar 1 km door onze eigen wijk gewandeld.

Onder leiding van vrijwilliger Leonie Hendriks werd elke dag van 1 tot 10 september naar een ander doel gewandeld. Onderweg werd er een gezonde snack genuttigd en er werd een koffiestop gemaakt.

Achtereen volgens zijn we gewandeld naar:

- de jeu de boules baan in de Gruttostraat,
- de ecologische stadstuin,
- loods 38, ontmoetingsplaats voor jongeren,
- de Turkse moskee Tevhit Camii,
- speeltuin Hagerweike,
- de bouwplaats van de Vierpaardjes,
- de crisis Noodopvang Emmastraat,
- kringloopwarenhuis Het Goed,
- de nieuwe open inloop Hagerhofke bij de Kinderboerderij,
- en als laatste hebben we een gatsenroute gelopen (diverse achterompaden).



Aansluitend aan de laatste tocht was het de eer aan Frans Pollux om de medailles uit te reiken aan de wandelaars. En dank aan bloemisterij Jan Bijl voor de bloemen.

We hebben met z'n allen een fijne tijd gehad, we hebben onze buurt beter leren kennen. We werden overal enorm gastvrij ontvangen en hebben fijne mensen leren kennen. We hebben elke dag beweging gehad en een gezonde snack gegeten. Het was een feest en zeker voor herhaling vatbaar.

ONZE HOBBYGROEP



We lachen heel veel maar we praten ook met elkaar over serieuzere dingen onder het genot van een kopje koffie of thee. De hobbygroep bestaat al ruim 50 jaar en er zitten nog steeds mensen bij van het allereerste uur maar er heeft natuurlijk ook een verloop plaatsgevonden door de jaren heen, toch, het doel is nog steeds hetzelfde: samen hobbyën met koffie, thee en voor de gezelligheid.

Wij zijn een aparte op zichzelf staande hobbygroep maar vallen sinds de coronaperiode onder de open inloop van Venlo-Zuid in de Zuidpilaar waar nog veel meer leuke activiteiten zijn. **Wij komen bij elkaar tussen 13:30 en 16:00 uur en als u wilt komen kijken of het wat voor u is, loop dan eens gerust binnen bij ons gezellig groepje op de Zuidpilaar op de donderdagmiddag!**

EVEN VOORSTELLEN

Mijn naam is Wesley van Doorn, de nieuwe wijkagent, van Venlo-Zuid. Ik ben 35 jaar oud en ik hou van motorrijden. Inmiddels 15 jaar werkzaam als politieambtenaar voor Politie Nederland.

Ik heb het stokje van Jan Rijniers overgenomen die vanaf juni 2025 met prepensioen is. Naast mij is Stefanie Korten ook wijkagent voor Venlo-Zuid en runnen wij met z'n tweeën deze wijk. Wij doen ons uiterste best om zaken en gebeurtenissen in onze wijk aan te pakken, zodat dit positief kan bijdragen in uw wijk. Naast Stefanie en mij hebben wij een wijkteam, politieambtenaren achter ons staan, die ons helpen met onze wijkzaken.



U zult mij vaker op de politiemotor zien rijden door de wijk. Spreek me aan voor een praatje of een bijzonderheid die u ons wilt melden. Via www.politie.nl kunt u ook een klantverzoek aanmaken welke vervolgens zal worden opgepakt door mijzelf, Stefanie of een van de wijkmedewerkers.

Jullie zijn onze ogen in de wijk. En daarom hebben wij jullie informatie hard nodig om te kunnen sturen op hetgeen wat Venlo-Zuid nodig heeft in de aanpak op het gebied overlast, openbare orde en veiligheid.

Wilt u liever iets anoniem melden, **bel dan 0800 7000.**

In de vorige editie van de wijkkrant hebben we deel 1 van “Vragen aan professional(s) gepubliceerd. In deze wijkkrant het vervolg. Gedurende de ontwikkeling van het warmtenet en tijdens de ‘keukentafel’-gesprekken zult u nog wel meer vragen hebben. Deze kunt u doorsturen aan duurzaamBNVZ@gmail.com of bezoekt u eens een van onze bijeenkomsten waar u kunt meepraten wat u bezighoudt omtrent aansluiten aan op het warmtenet.

Geregeld krijgen wij van het meedenkteam vragen en opmerkingen die vaak bij buurtbewoners terugkomen. Een ondertoon in deze vragen en opmerkingen is of wij als meedenkteam ook daadwerkelijk kritisch naar de (mogelijke) komst van het warmtenet in onze wijk kijken.

Wij kunnen u als medebuurtbewoner mededelen dat wij dat zeer zeker zijn. Onze visie is een aantal scenario's op te stellen zodat u, met name als woningeigenaar, de juiste beslissing kunt nemen of u wel of niet aansluit op het warmtenet.

Wij hebben een heel aantal vragen voorbereid die wij aan de professionals, die ‘ons’ warmtenet gaan uitwerken, aanleggen en gaan exploiteren. De vragen zijn via de omgevingsmanager (dr. Pieter van de Rijdt) per e-mail aan de professionals gestuurd. Dat zal ook blijken uit enkele antwoorden.

Sommige vragen zijn kort en bondig terwijl andere weer een wat langere introductie hebben.

De volgende vragen en antwoorden zijn in de vorige wijkkrant gepubliceerd maar door de voortgang in het project zijn de antwoorden wat bijgesteld.

De firma Linthorst zou in de eerste planning de bewoners eind 2025 een aanbieding doen toekomen wat het kost om je woning aan te sluiten op het warmtenet. Door wat vertraging is dit nu medio 2026 worden.

De aanleg van het warmtenet gaat, volgens planning, medio 2026 gaan starten. Maar zal nu volgens planning in 2027 starten.

Vraag: In de woning wordt een afleverset geplaatst. Die gaat de functie van de cv-ketel overnemen. Wie verzorgt de aansluiting van de verwarmingsinstallatie en het warmwater vanaf de afleverset?

Antwoord: We overwegen om een aanbod te maken voor zowel de installatie van de afleverset als ook de aansluiting op de huisinstallatie. Dit zou het voor bewoners gemakkelijker maken. Hier komen we nog op terug.

Vraag: De afleverset, zoals nu bij ons bekend, moet bij het warmtebedrijf worden gehuurd. Hiervoor heeft de ACM maximale tarieven afgegeven. Is het mogelijk om zelf een afleverset te kopen en deze op het warmtenet aan te sluiten?

Antwoord: Nee, het warmtebedrijf is verantwoordelijk voor warmtelevering tot en met de afleverset. Deze afleverset is op deze manier onderdeel van het warmtesysteem en blijft in eigendom van het warmtebedrijf. Dit is vergelijkbaar met andere nutsmeters (zoals gas, water en elektriciteit), die ook eigendom van het nutsbedrijf blijven. Het warmtebedrijf is ook verantwoordelijk voor het onderhoud aan deze afleverset en eventuele vervanging. De kosten hiervoor zijn inbegrepen in de warmtetarieven.

Vraag: Wat is de CW (Comfort Waarde Warmwater)* van de afleverset?

Antwoord: Standaard wordt er uitgegaan van CW4, dit heeft te maken met de waterflow en is in de meeste gevallen ruim afdoende. In sommige gevallen, denk aan een woning met meerdere badkamers of een bad is CW5 of CW6 nodig. Tegen de tijd dat deze keuze gemaakt wordt, gaan we per woning bekijken welke afleverset hier geplaatst moet worden en welke extra kosten dit met zich meebrengt.

(* Dit is de afgifte van de hoeveelheid warmwater. Info ‘Google’: De CW4 klasse is geschikt bij een gemiddeld warmwatervraag en wanneer u een (regen)douche of bad heeft. Wilt u op meerdere plaatsen tegelijk warm water gebruiken, dan raden we een toestel met CW-waarde 5 aan).



VRAGEN AAN PROFESSIONAL(S)

Vraag: Bij de aanleg van het warmtenet zal ook het gasnet nog operationeel zijn? Wordt op de plaats van de cv-ketel de afleverset geplaatst, aangesloten en is dan direct operationeel?

Antwoord: Tijdens de aanleg van het warmtenet is het gasnet nog operationeel. De woningen die nog niet op het warmtenet zijn aangesloten krijgen op dat moment dus nog gas. Op het moment dat de woning op het warmtenet wordt aangesloten, en dat de afleverset operationeel wordt, wordt ook de cv-ketel losgekoppeld. Gebruik van gas om de woning te verwarmen en te douchen is dan niet meer mogelijk. Wij proberen de overgangperiode, waarin er geen warmte beschikbaar is, tot een absoluut minimum te beperken. Als op dit moment ook het koken al elektrisch wordt gedaan, kan de gasaansluiting worden verwijderd. Dit gebeurt dus pas wanneer de woning echt geen gas meer nodig heeft. En is altijd een keuze van de bewoner zelf. Let op, zolang de gasaansluiting nog gebruikt wordt, blijven ook de kosten voor de gasaansluiting lopen naast de kosten voor het warmtenet.

Vraag: In de nieuwsbrief staat dat Woonwenz geen huurverhoging zal doorvoeren als de huurwoning wordt aangesloten op het warmtenet. Echter de cv-ketel is wel onderdeel van de huurwoning (onderhoud en vervanging). De kosten hieraan zijn dus voor Woonwenz (of andere verhuurder); deze komen te vervallen en daar komen de huur voor de afleverset voor terug (ACM- 2025 max. € 150,49 per jaar = € 12,54 per maand). Hoe is dit te verantwoorden?

Antwoord: Woonwenz wil niet meer woonlasten voor de huurder bij de komst van het warmtenet. Woonwenz maakt prijsafspraken met de gemeente Venlo en Linthorst Energy die hiervoor moeten zorgen. Zodra we daar meer over weten, delen we dat. De overeenkomst met de huurder komt pas als we duidelijkheid hebben over de kosten en de verdeling.

Vraag: Er zijn ook enkele huurwoningen in particuliere handen of van een andere verhuurder.



Wat betekent dit (voorbeelden zijn er) als een verhuurder niet gaat aansluiten op het warmtenet wat betekent dit dan voor de huurder?

Antwoord: De keuze voor aansluiting op het warmtenet ligt bij de eigenaar van het vastgoed. In het geval dat een eigenaar niet aansluit, blijft de woning (voorlopig) op het gasnet aangesloten.

Vraag: Hoe zit het met de VvE's in onze wijk? Daar zijn vaak weer andere zaken die geregeld moeten worden en van toepassing zijn. Denk ook aan de hoogte van een gebouw.

Antwoord: Er wordt per gebouw bekeken hoe de warmte moet worden afgeleverd en waar dit moet gebeuren. Dit kan per gebouw en woning verschillen.

Vraag: De WGIW (Wetvoorstel Gemeentelijk Instrumenten Warmtetransitie – beoogde inwerkingtreding 1-1-2026*) geeft de gemeente de mogelijkheid om het aardgasnet buiten werking te stellen. Hiermee wordt ook de netwerkbeheerder van zijn verplichtingen ontslagen. Dit betekent nogal wat. Koken op gas is dan niet meer mogelijk, de cv-ketel moet worden vervangen (warmtenet of warmtepompinstallatie). Zelfs de hybride oplossing waar sommigen al in hebben geïnvesteerd in de wijk zijn dus niet toereikend. Hoe staat de gemeente/ raad hier tegenover. Gaat Venlo gebruik maken van het recht om de wijk af te sluiten van het gas? Volgens ons moet dan ook het gasnet in de grond worden ontmanteld. Betekent dit weer overlast doordat de straten open moeten?



Antwoord: Er zijn op dit moment geen plannen om gebruik te gaan maken van de WGIW. (*dit was de planning voor de val van het kabinet, hoe het nu verder gaat is nog onbekend).

Vraag: De energiecentrale komt bij de voormalige voetbalvelden van Quick. Dit belooft een mooi gebouw te worden, ter grootte van een sporthal. Wat kom er allemaal in, onder op dat gebouw?

Antwoord: Linthorst Energy heeft een architectenbureau gevraagd om een ontwerp te maken voor de energiecentrale. Zodra de eerste plannen bekend zijn, delen we die. De energiecentrale biedt in hoofdlijnen plaats aan meerdere collectieve warmtepompen en een groot opslagvat voor het warme water.

Vraag: Het project bevindt zich al in een gevorderd stadium van de engineering. Is er al meer duidelijkheid van wat er allemaal in de wijk gaat gebeuren?

Antwoord: De engineering gebeurt van grof naar fijn. Momenteel maken we een eerste plan op hoofdlijnen, dat heet het 'voorlopig ontwerp' (VO). De detailuitwerking (wat gebeurt allemaal in de straat/wijk) volgt daarna.

Vraag: Er wordt altijd gezegd dat minimaal 70% van alle woningen aan moet sluiten aan het warmtenet anders gaat het helemaal niet door. Hoe en wanneer wordt dit bepaald?

Antwoord: We berekenen dit op basis van financiële modellen. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de hoeveelheid aansluitingen. De afwijking wordt per fase (deel van de wijk) gemaakt.

Vraag: Om voor de IDSE (Milieu Centraal-2025 €3.775,-) in aanmerking te komen moet de woning van het gasnet worden afgekoppeld. De subsidie kan binnen 24 maanden na aanleg worden aangevraagd MET een bewijs van afsluiting van het gasnet. Dit afsluiten kost niets als de netbeheerder zelf de afsluiting verder kan regelen. Dit moet dan binnen 12 maanden na aanvraag voor afsluiten. Kortom woningeigenaren krijgen de subsidie nadien. Geld voor het aansluiten op het warmtenet moet dus gereserveerd worden door de woningeigenaren.

Antwoord: Dat klopt. De hoogte van deze subsidie wordt in een later stadium duidelijk. De ISDE-subsidie is een tegemoetkomingssubsidie die altijd achteraf wordt toegekend, de hoogte van het uit te keren bedrag is daarnaast afhankelijk van het aantal duurzame maatregelen die genomen worden. Binnen deze subsidie zit ook een tegemoetkoming voor de kosten voor het (eventueel) geschikt maken van de woning om elektrisch te koken.

Vraag: Voor het investeren in een warmtepomp (all electric of hybride) is er vanuit de gemeente een subsidie te verkrijgen. Vaak wordt voor de aanleg van het warmtenet gesuggereerd dat dat beter is dan een warmtepomp. Als dat zo is dan zullen de overige bewoners van Venlo zich toch benadeeld voelen. Of zijn beide systemen elkaars gelijken, qua investering en kosten? Waarom dan toch kiezen voor het warmtenet in onze wijk?

Antwoord: Uit onze analyse blijkt dat een gezamenlijk systeem het beste past in deze wijk. En de goedkoopste oplossing is. Dat heeft te maken met de verhouding tussen particulier en corporatiebezit, type woningen, beschikbare subsidies, enz. Voor andere wijken kan een individueel systeem zoals een warmtepomp het beste en ook goedkoopste blijven.

Vraag: Is er transparantie in de rekenmethodes? Deze gelden natuurlijk niet voor iedereen. Een werknemer bij een installateur zal zelf (veel goedkoper) zijn cv-ketel kunnen vervangen dan bijvoorbeeld een 'gepensioneerde boekhouder'.

Antwoord: Deze vraag begrijpen we niet.

Vraag: Zijn er al 'kerngetallen' bekend van het warmtenet? Kilometers buizen, minimale maximale doorsnede, verbruikt vermogen, aantal FTE voor de operatie, hoeveelheid water dat in het systeem zit, rendement, enz., enz.

Antwoord: Er wordt momenteel nog volop ontworpen. Het eerste plan op hoofdlijnen, het voorlopig ontwerp, wordt rond de zomer aangeleverd bij de gemeente Venlo. De detailuitwerking (wat gebeurt allemaal in de straat/ wijk) volgt daarna.



Vraag: Heeft Linthorst al vergelijkbare projecten uitgevoerd? Bestaande woningen, vergelijkbare omvang, zo ja, waar en zijn die warmtenetten al operationeel en sinds wanneer?

Antwoord: Op de website van Linthorst zijn diverse referenties te bekijken: <https://linthorst.world/nieuws/category/linthorst-energy/#/>

Vraag: Is realisatie nog wel haalbaar in 2028?

Antwoord: Ja, daar gaan we zeker vanuit. Volgens planning is het technisch plan voor het warmtenet in Hagerhof-Oost in het najaar van 2025 klaar. Eind 2025 starten gemeente Venlo en Linthorst Energy met de eerste keukentafelgesprekken met eigenaren van koopwoningen. Daarna doen gemeente Venlo en Linthorst Energy de bewoners in het midden van 2026 een aanbod. In 2027 start Linthorst met de aanleg van het warmtenet. Het warmtenet werkt dan in 2028 in Hagerhof-Oost. Daarna volgen Hagerhof-West, Sinselveld en Krekelveld.

Vraag: Zijn alle vergunningen al geregeld? Zo nee, hoe lang gaat dat nog allemaal duren voor-

dat de eerste schop daadwerkelijk de grond in kan?

Antwoord: Wij willen de bouwvergunning eind dit jaar aanvragen, daarna duurt het zeker nog een jaar voordat de eerste schop de grond in gaat. Ook heeft Enexis (netwerkbeheerder voor de benodigde elektrische energie – stroom) toegezegd dat de energiecentrale voorzien kan worden van de benodigde elektrische energie.

Als meedenkteam hebben wij nog veel meer vragen en u zeer waarschijnlijk ook. De belangrijkste vraag die telkens weer naar voren komt: “Wat gaat het me kosten?” Die vraag zal medio 2026 worden beantwoord indien we een aanbieding van Linthorst Energy zullen ontvangen.

Stuur uw vragen en opmerkingen via een e-mail aan: duurzaambnvz@gmail.com of bezoek een van onze maandelijkse bijeenkomsten. De data van onze bijeenkomsten wordt altijd als laatste agendapunt vastgesteld. Heeft u interesse om een of meerdere keren mee te denken stuurt u ons dan een bericht via het bekende e-mailadres.

Warmtenet: ben je huiseigenaar en woon je in Hagerhof-Oost? Meld je dan nu aan voor een gesprek

De komst van het warmtenet betekent veel voor bewoners. Heb je een eigen huis in de wijk Hagerhof-Oost? Plan dan nu een keukentafelgesprek in met contactpersoon Pieter van de Rijdt van de gemeente Venlo. Hij kan je alles vertellen over wat er gaat gebeuren. En wat de komst van het warmtenet voor jou en jouw huis betekent. Je kunt een gesprek plannen vanaf oktober.

Waarom gesprekken?

We kunnen ons voorstellen dat je vragen hebt over de komst van het warmtenet. Daarom komen we graag bij je langs om al je vragen te beantwoorden. Elk huishouden is anders. En elk huis is anders. We nemen de tijd om met jou als eigenaar van een huis te praten over het warmtenet. En waarom je wel of misschien niet mee wilt doen. Als jij de koffie zet, nemen wij koekjes mee.

Wat gaan we bespreken?

Alles! In dit eerste gesprek gaan we vooral in op jouw vragen. Die kunnen gaan over de aanpassingen die nodig zijn in jouw huis om aan te sluiten. Over hoe een warmtenet werkt. Of over wat we al weten over de kosten. Na het gesprek laten we ook informatie achter. Zo kun je achteraf alles nog eens rustig nalezen. We weten nu nog niet alles. Na het eerste gesprek komen we nog vaker terug. In ieder geval om technisch beter te kijken naar wat er nodig is in jouw huis om aan te sluiten. En om je vervolgens een passend aanbod over de kosten te doen.

Om je aan te melden voor een gesprek, ga je naar www.morgen.venlo.nl/warmtenet. Daar vind je ook meer informatie.



ONZE WIJK WORDT STEEDS SCHONER!

Op zaterdagochtend 13 september heeft de werkgroep Venlo-Zuid-Schoon alweer voor de 24e keer een grote schoonmaakactie georganiseerd. Na een kopje koffie met wat lekkers en uitleg van de spelregels hebben 38 vrijwilligers, waaronder 7 kinderen, zich weer ingezet om de wijk weer wat schoner te maken. Geweldig om te zien dat er weer zoveel betrokken mensen uit onze wijk bereid waren om het zwerfafval op te ruimen. Veel van hen doen al jaren mee.



Tijdens het zwerfafval prikken scheen er een lekker zonnetje en is er toch weer in twee uur tijd bijna 2 kuub zwerfafval verzameld. Jammer dat er toch nog steeds mensen zijn die tempex en lachgascontainers in de struiken gooien. Wel fijn om van iedereen te horen dat het zwerfafval steeds minder wordt in de wijk. Een bewoner van onze wijk vond onze prikactie geweldig en heeft een vrijwilliger een doos bonbons gegeven om uit te delen. Na afloop om 12:00 uur stond er voor iedereen een heerlijke lunch klaar, verzorgd door



de werkgroepleden. Tijdens de lunch hebben we nog een klein quizje over afbraaktijden gedaan met de kinderen. Alle vrijwilligers hebben als dank een tasje gekregen. Voor de kinderen was er een lekkere traktatie.

Ook kunt u op uw eigen manier meehelpen om de wijk mee schoon te houden. Er helpen al 110 bewoners en 8 grotere partners mee.

Als u uw naam en adresgegevens doorgeeft via bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com

dan noteren we dat en nemen we contact op om u knijpstok en blauwe Venlo Schoon zakken te geven. U maakt dan ook kans op een van de drie cadeaubonnen die we elke drie maanden verloten. Deze keer zijn dat **dhr. of mevr. Sitaniapessy, T. Dekker en Marian Reiné**; bedankt voor het mee schoonhouden van onze wijk!

De cadeaubon komt jullie kant uit!

Volgend jaar op **zaterdag 18 april 2026** gaat de werkgroep voor de 25e keer een schoonmaakactie organiseren. We willen dan die dag een feestelijk tintje geven aan deze mijlpaal. Wij houden u middels de wijkkrant op de hoogte.

BESTE BUREN VAN GILDE OPLEIDINGEN HAGERHOFWEG

Onlangs hebben vertegenwoordigers van het Bewonersnetwerk, de gemeente en Gilde Opleidingen Hagerhof met elkaar om tafel gezeten om plannen te maken tegen zwerfafval in de wijk.

Een belangrijk onderdeel is het bewust maken van onze studenten. Wie in het bijzijn van medewerkers afval op straat gooit, wordt hier op aangesproken. Ook tijdens de introductieperiode besteden we aandacht aan het belang van goed nabuurschap.

Daarnaast steken we zelf de handen uit de mouwen. Vrijwel iedere vrijdagmiddag lopen medewerkers een 'prikronde' rondom de school. Hierbij worden de Waterhoenstraat, een deel van de Kraanvogelstraat, de Hagerhofweg en de brandgangen van de Scholeksterstraat en Reigerstraat meegenomen. Zelfs in de voortuinen van aangrenzende woningen zorgen we ervoor dat rondslingerend afval verdwijnt. Samen hopen we zo de wijk schoon en prettig te houden.

Met vriendelijke groet, Guusje Toemen

Sint Maarten

Venlo-Zuid

Vrijdag 7 november



Verkoop oliebollen
van 11:00 - 17:00 uur Zuidpilaar en in Viecuri
PIN betaling mogelijk

19:00 uur
Sint Maartensspel O.L.V. kerk Venlo-Zuid
Aansluitend optocht en troshaup

opbrengst t.b.v.
goed doel voor kinderen in Zuid

TOT SOEPS!

Woensdag 23 oktober organiseren wij van **TOTSOEPS!** weer een gezellige middag voor de hele buurt!

Dit in samenwerking met de keukenbrigade van de Zuidpilaar en Incluzio.

Deze ochtend en middag zijn geheel gratis en gaat om het verbinden van mensen, gezellig buurten met elkaar. Ontvangst om 10:00 uur met koffie en thee en wat lekkers. Om 12:00 uur verschillende soepjes, heerlijk verschillende belegde koude en warme broodjes.

Verder leuke verrassingsactiviteiten voor jong en oud!!!

Tussendoor nog wat lekkere hapjes. Iedereen is welkom.

Aanmelden is niet nodig. Laat u verrassen!

Tijd van 10:00 tot 15:00 uur.

Locatie: Het Huis van de wijk, De Zuidpilaar, Reigerstraat 2, Venlo-Zuid

**Tot dan,
groetjes Astrid en Yet
van TOTSOEPS!**

SINTERMERTE

Net voor de herfst is de werkgroep Sint Maarten ook weer begonnen met hun activiteit van dit jaar te organiseren. Stiekem doen hier toch zo'n 25 vrijwilligers aan mee.

Niet alleen de mensen die de rol van d'n Erme en Sintermerte spelen maar ook een verteller, verkeersregelaars, troshoopbouwers, opruimers ervan, oliebollenverkopers en mensen van de grime. Zonder hen was het hele evenement niet mogelijk. Ook de medewerking van MV Valuas is belangrijk. Als er nog mensen zijn die willen helpen als verkeersregelaar. Graag!

bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com

Op de hier afgebeelde poster meer info!

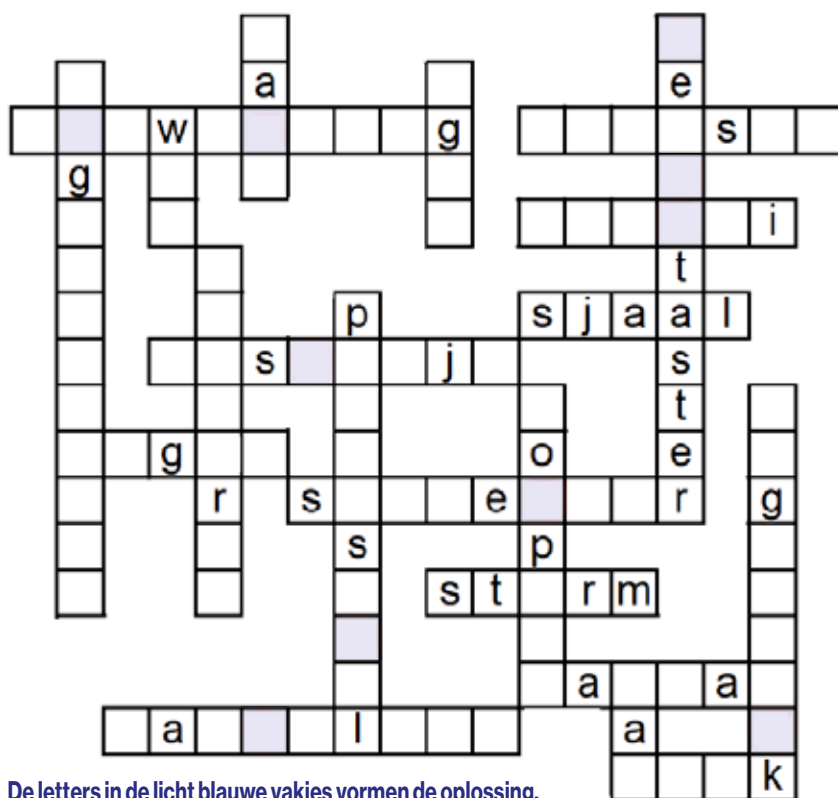
WENGSKA AAN WENGSKA



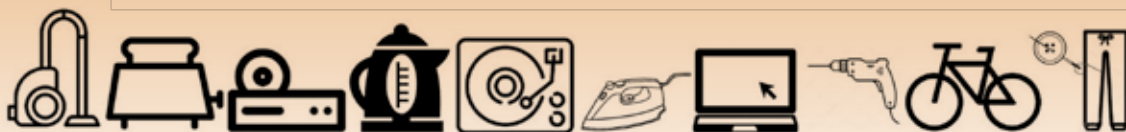
De jonge kunstenares Eva van Wijlick had het idee om een zitbank te realiseren uit een boomstam. Zij zaagt sculpturen met een houtzaag uit boomstammen. De Talentverbinder hielp mee om de juiste connecties te maken waar ze terecht kon voor subsidies. Toen is het balletje gaan rollen en kwam ook Cultuurimpuls en de woningcoöperatie Wonen Limburg in beeld. Er is samen gewerkt aan een informatiedag en een enquête bij de omliggende bewoners van de flat met uitzicht op de Professor Gelissensingel. Er werden gratis pizza's aangeboden en ideeën werden bij de buurtbewoners zelf opgehaald. Dit resulteerde in een prachtige stevige '**Wengska aan wengska**' zitbank waar buurtbewoners elkaar nu dagelijks kunnen ontmoeten.

An aerial photograph of a city street scene. On the left, a wide road with a red brick-paved shoulder runs alongside a row of older, multi-story buildings. A large, modern white building with a grid-like window pattern is prominent in the center. To its left is a red brick building. The background shows a dense urban area with various residential and commercial buildings, including a tall, modern glass skyscraper on the right. The image illustrates the integration of new architectural styles into an existing urban fabric.

PUZZEL

11 [4.1.2.1](#)11 <https://doi.org/10.1016/j.jmb.2019.01.001>

“WEGGOOIEN... MOOI NIET!”



Dat is de slogan van het Repair Café. Maar wat is een Repair Café?

Het is geen café in de zin van een drankgelegenheid. Wat dan wel? In een Repair Café komen vrijwilligers en bezoekers bij elkaar om kapotte spullen (samen) te repareren. Repair Cafés zijn gratis toegankelijke bijeenkomsten. Op de locatie waar het Repair Café wordt gehouden, is gereedschap en materiaal aanwezig om alle mogelijke reparaties uit te voeren. Op kleding, meubels, elektrische apparaten, fietsen, speelgoed etc. Ook zijn deskundige vrijwilligers aanwezig, met reparatiekennis en –vaardigheden op allerlei terreinen. Naaimachines, stofzuigers, fietsen, laptops, maar ook broeken en jassen: je kunt het zo gek niet bedenken of bezoekers komen met dit soort producten naar het Repair Café. Repareren is niet alleen gezellig, maar ook leerzaam. Het milieu wordt ontzien, omdat veel spullen niet op de afvalberg belanden.

Dus: repareren in plaats van vervangen!

Vanuit stichting Burenhulp Venlo-Zuid werd in 2015 het initiatief genomen voor het opzetten van een Repair Café in Venlo-Zuid.

Op 26 september 2015 gaat het eerste Repair Café in Venlo-Zuid van start binnen de stichting Burenhulp. Een van de initiatiefnemers is Mart Peters (scheidend voorzitter).

De eerste vrijwilligers meldden zich enthousiast aan. Na diverse locaties vindt het RC Venlo-Zuid haar definitieve onderkomen de het Huis van de Wijk “de Zuidpilaar.” Dat het Repair Café geen eendagsvlieg is, blijkt al snel.

Het Repair Café is ondertussen een begrip in Venlo en omgeving. “In Nederland gooien we ontzettend veel weg. Ook dingen waar bijna niets mis mee is en die na een eenvoudige reparatie weer prima bruikbaar zouden zijn. Helaas zit repareren bij veel mensen niet meer in het systeem. Mensen weten niet meer hoe dat moet. Reparatiekennis verdwijnt zienderogen.

De ervaring van mensen die deze praktische kennis nog wel bezitten kan beter worden benut en dat gaat het Repair Café Venlo-Zuid doen”, aldus

Peter Braams, coördinator, en de toenmalige medeoprichter Marcel Oehlen. “Bovendien weten mensen vaak niet dat simpele handelingen zoals schoonmaken, ontkalken of smeren problemen kan voorkomen. Het Repair Café kan je goed advies geven over onderhoud van apparaten”.

Bezoekers nemen van thuis kapotte spullen mee. In het Repair Café gaan ze samen aan de slag met hulp van de deskundige vrijwilligers. Een vrijwilliger in Venlo-Zuid zegt: “Je kan mensen echt blij maken als een reparatie geslaagd is. En zeker als het om spullen gaat met emotionele waarde. Daarin vinden wij ook veel voldoening.”

Elke vierde zaterdag van de maand vindt het Repair Café plaats van 12:00 tot 16:00 uur. Mensen uit alle wijken van Venlo en omliggende gemeenten vinden hun weg naar het Repair Café in Venlo-Zuid. De bezoeker kan een kop koffie nemen. De dienstverlening is gratis, maar een vrijwillige bijdrage is welkom.

Het Repair Café is niet meer weg te denken.

Top 10 meest aangeboden producten:

- Broek (97%)
- Jas (92%)
- Fiets (92%)
- Naaimachine (78%)
- Lamp, verlichting (69%)
- Stofzuiger (67%)
- Klok (66%)
- Koffiezetapparaat (66%)
- Laptop (47%)
- Strijkijzer (45%)

Dat ruim 65% van de reparaties slaagt zegt wel iets over het nut van Repair Cafés.





PROBLEMEN & KLACHTEN MELDEN

Als u in onze wijk problemen tegenkomt of klachten heeft die te maken hebben met de leefbaarheid dan kunnen die gemeld worden via mail bij de Gemeente Venlo:

info@venlo.nl

of via telefoonnummer: **14 077**.

Dat nummer is bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00 uur.

De klachten kunnen gaan over:

- gedumpt afval
- illegale bewoning of geluidsoverlast
- kapot wegdek of losliggende stoeptegels
- gladheidsbestrijding
- kapot verkeerslicht of straatverlichting of verkeersborden
- verstopt riool op grond van de gemeente
- achterstallig onderhoud van struiken bomen en ander openbaar groen
- overhangende of losse takken en uitstekende wortels
- ongedierte.



Bovenstaande zaken kunt u het beste doorgeven via de buitenbeter app

of via de website <https://venlo.nl/meteen-melden>

Voor problemen met drugsoverlast, bedreigingen of mishandeling kunt u terecht bij de politie.

Telefoonnummer **0900-8844** en bij brand of andere levensbedreigende situaties bel **112**.

De wijkagent van Venlo-Zuid kunt u ook mailen:

wijkteam-3.venlo-beesel@politie.nl

of www.meldmisdaadanoniem.nl

Informatie over vergunningen, ontheffingen of bouwaanvragen in uw buurt is te vinden via de website:

<https://zoek.overheid.nl/>

[berichten over uw buurt eenvoudig zoeken](#)

Ingezonden stukken voor de wijkkrant: ingezonden brieven en artikelen zijn van harte welkom, maar de redactie van de wijkkrant behoudt zich het recht voor om ingezonden stukken te redigeren dan wel in te korten of te weigeren. Anonieme bijdragen worden alleen bij hoge uitzondering geplaatst.

COLOFON

Deze wijkkrant is een uitgave van het Bewonersnetwerk Venlo-Zuid

Website

www.bewonersnetwerkvenlozuid.nl

Facebook

www.facebook.com/bewonersnetwerkvenlozuid

Redactie en website:

Jack Driessen

Embert Maas

Ton Schuurmans

Mieke Theunissen

Rena Wilske

Fotografie

Jack Driessen

Fotobewerking

Mieke Theunissen

Redactieadres

Anne Frankstraat 33,

5912 HC Venlo

Telefoon 077-354 07 45

E-mail: redactievenlozuid@hotmail.com

Layout en realisatie

Weemen

De volgende uitgave verschijnt in januari 2026.

Inzenden van kopij voor dat nummer vóór 10 december 2026 naar het redactieadres:

Anne Frankstraat 33,

5912 HC, Venlo

E-mail:

redactievenlozuid@hotmail.com