

Aanwezig: 20 personen

Locatie: De Zwanehaaf

1. Welkom/vaststellen agenda
De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur. Er zijn diverse nieuwe gezichten in de vergadering aanwezig. Hij schetst kort de samenstelling van het bestuur en vertelt dat we uitbreiding zoeken en binnenkort een gesprek met twee mogelijke kandidaten hebben.
2. Ingekomen stukken
Er zijn geen ingekomen stukken voor de vergadering.
3. Mededelingen
Door geen van de deelnemers is er een mededeling te doen.
4. Verslag van 9-3-2022
De voorzitter geeft dat dit een verslag is op hoofdlijnen is gevolgd door actiepunten. Als de vergadering ermee akkoord is dan zet de secretaris het online op de website. Geen aanvullingen vanuit de vergadering.
Actiepuntenlijst;
-IJsvogelstraat e.o.: hier zijn twee werkgroepen ontstaan, een m.b.t. groen en een m.b.t. spelen. Ze zijn deze en vorige week bij elkaar geweest. Er is nog geen terugkoppeling geweest.
-Reigerstraat: hier is nog geen actieve werkgroep ontstaan. Er zal nog een finale poging gedaan worden.
-Hoe vaak mag een instantie subsidie vragen van BNVZ? Financiële bijdragen BNVZ: de ecologische stadstuin had nog niet eerder een bijdrage ontvangen. Van het principe dat met slechts eenmaal een bijdrage krijgt, is door de plenaire vergadering zelf afgeweken bij het Kukuloere-festival. Die kregen twee maal een bijdrage.
5. Stavaza, vragen, aanvullingen.
Met dank voor de diverse verslagen. Er zijn geen vragen hierover.
6. Werkgroep Leefbaarheid Tegelseweg/Roermondsestraat.
Voor dit onderwerp is een aantal mensen speciaal naar de vergadering gekomen.
Diverse bewoners vertellen hun verhaal over overlast die ze ervaren door vooral kamerhuurders in het betrokken gebied. Het blijkt dat de overlast zich op enkele plaatsen concentreert en dat een bewoonster ook aangeeft zich niet veilig te voelen in haar eigen woonstraat.
De overlast bestaat uit lawaai en drugshandel van met name dealers op scooters en in auto's. Geschreeuw, overlast van illegale afvaldumpingen van vuilniszakken en grof vuil met name bij de ondergrondse afvalcontainers en in het algemeen een slordig straatbeeld door her en der geparkeerde fietsen.
Door verschillende mensen wordt gekeken naar met name Woonwenz omdat deze de verhuurder is van verschillende panden waaruit overlast veroorzaakt wordt. Sommige huurders van Woonwenz zijn bang om de straat op te gaan en voelen zich bedreigd. De vertegenwoordiger van Woonwenz vertelt dat zijn stichting hier inderdaad de verhuurder is van de twee genoemde huisnummers. Hij legt uit dat Woonwenz als verhuurder ook een plicht heeft om bewoners van bepaalde segmenten huurder

woningen ter beschikking te stellen. Ze hebben een huisvestingsopgave te verrichten, ook voor kwetsbare groepen en lagere inkomens. Hij vertelt dat daar ook bewoners bij zijn die vallen onder de Wet Langdurige Zorg. De overheid verlangt van Woonwenz dat de woningstichting daar mogelijkheden voor biedt.

Door verschillende bewoners wordt aangedrongen om toch te zorgen dat het woongenot voor overige bewoners terugkeert. Zij zijn van mening dat Woonwenz best huurders mag aanspreken op hun verantwoordelijkheid. Zo wordt er getwijfeld aan duidelijke informatie over afvalpasjes en het afvalstelsel. Optie is om die duidelijkheid te geven in meerdere talen. Ook de stadsdeelmanager van de gemeente wordt aangesproken op de verantwoordelijkheid van de gemeente in deze.

Hij wordt gewezen op de ontmoedigende reactie van de gemeente inzake een schrijven van diverse bewoners over de verbouw van Tegelseweg 70. Een van de sprekers is zelf huiseigenaar en verhuurt kamers in dit deel van de wijk. Hij mist verantwoordelijkheid bij huureigenaren en bewoners. Hij stelt voor om samen problemen rondom grof vuil en overlast op te pakken. Van veel panden zijn de eigenaren niet bekend. Vraag wordt gesteld of de Gemeente hierin kan helpen zodat eigenaren aangesproken kunnen worden.

Ook vertelt een aanwezige over de lange openingstijden van het nieuwe Turkse koffiehuis in het voormalig kiencafe en parkeergedrag van bezoekers cafe. Een andere deelnemer vertelt van 6/7 keer inzet van de politie m.b.t. in bepaalde panden Tegelseweg.

Door diverse mensen wordt er aangedrongen op camerabewaking. De stadsdeelmanager vertelt dat er wat dat betreft inderdaad een aanvraag loopt. De bewoners houden nogmaals een pleidooi om toch vooral te zorgen voor een betere leefbaarheid en oplossingen voor de problemen. Er wordt afgesproken om elkaar op dit probleem vaker te treffen in overlegsituatie.

De voorzitter vat samen en stelt dat de werkgroep zelf hier aan zet is. De vertegenwoordiger van Woonwenz wil graag aansluiten evenals de vertegenwoordiger van de gemeente. Dit om een totaalaanpak te bereiken. Daarbij wordt ook gewezen op de succesvolle aanpak van vergelijkbare problemen op de Straelseweg. Voorzitter stelt werkgroep voor om contact op te nemen met die werkgroep.

Ondertussen is Roxanne Oude Alink consultant van het project Hagerhof-Oost gas(t)vrij aangeschoven. Zij is sinds kort verantwoordelijk is voor de begeleiding van het proces. Zoals in de vorige vergadering van het netwerk is gezegd heeft dit project ook misschien gevolgen voor de overige stadsdelen en in ieder geval voor die delen die hier tegenaan liggen. Ze wijst op de voorlichtende bijeenkomst over het project op dinsdag 14 juni.

7. Werkgroep Tegelseweg/Prof Gelissensingel.

Voor dit onderwerp is niemand vanavond aangeschoven. De voorzitter zegt om nog eenmaal betrokken bewoners te benaderen voor een volgende keer.

8. Rondvraag

-Kees Dijkmans, hij vertelt over de aanvraag van pandeigenaar Tegelseweg 23 om deze eengezinswoning in drie appartementen te mogen

opsplitsen en vraagt of het bestuur van het bewonersnetwerk een herhaalde omgevingsdialoog kan en wil ondersteunen.

De werkgroep zal de reactie op de omgevingsdialoog formuleren en het bestuur van het netwerk zal dit ondersteunen.

-Gerard Cornelissen heeft een bijdrage met diverse onderwerpen, hij meldt dat Ut Tref 100 jaar bestaat in oktober, hij maakt reclame voor de verkoop van planten in de Ecologische Stadstuin en spreekt met name over het verkeersbeleid Emmastraat waarmee hij bezig is. Cornelissen meldt dat er veel verkeersongelukken plaatsvinden in Venlo-Zuid en diverse met dodelijke afloop. Hij ziet graag verkeersvoorzieningen komen om dit te voorkomen. De secretaris vraagt hem om dit voortaan digitaal aan te leveren zodat het in de Stavaza terecht kan komen waar het thuis hoort.

- Tom Minten, hij is van Includio en vertelt heel kort wat ze doen. Ook verteld hij dat per 1 juli een buurtcoach voor Venlo-Zuid start. Deze zal een volgende keer ook aansluiten.

-Dhr Caubo, roept op om een volgende keer burens mee te nemen om deel te nemen aan deze vergadering.

- Kees Dijkmans, vertelt dat hij voor wat betreft een vraag over het groenonderhoud geen respons van de gemeente heeft gekregen waar hij mee kan leven. De stadsdeelmanager vertelt hem om dit punt bij de integrale aanpak van het gebied mee te nemen, dan wellicht wel succes.

9. Afsluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20:35 uur met ieder een fijne zomer toe te wensen.

De volgende vergadering is op **dinsdag 6 september 2022 19:00 uur**. Dit is eenmalig omdat de voorzitter op de woensdag verhinderd is.

Actielijst:

ACTIE	DOOR WIE	WANNEER KLAAR
Finale poging voor werkgroep Reigerstraat	Bestuur & bewoners	Voor september 2022 bijeenkomst werkgroep
Werkgroepen IJsvogelstraat	bewoners	Verslag naar BNVZ
Uitbreiding bestuur BNVZ	Bestuur & bewoners	zsam
Opstellen omgevingsdialoog werkgroep Tegelseweg/Roermondsestraat	Werkgroep Leefbaarheid Tegelseweg	Voor 1 juli
Steunen omgevingsdialoog door BNVZ	Bestuur BNVZ	zsam
Overleg Woonwenz met bewoners appartementencomplex Tegelseweg	Werkgroep Leefbaarheid Tegelseweg	zsam
Contact zoeken met Straelseweg	Werkgroep Leefbaarheid Tegelseweg	Bijeenkomst organiseren om tips en adviezen te krijgen

Bijeenkomst Woonwenz en werkgroep	Woonwenz	Structureel overleg
Werkgroep Gelissensingel uitnodigen	bestuur	Voor 6 sept