

Terugblik De Warmste Maand



Februari was De Warmste Maand. We informeerden in deze maand bewoners uit Hagerhof-Oost, Hagerhof-West, Sinselveld en Krekelveld over de plannen voor het warmtenet. Met hulp van verschillende acties en activiteiten, zodat er voor iedereen een goede manier was om vragen te stellen. Daarna hebben we een vragenlijst gedeeld, die ruim 200 bewoners hebben ingevuld! Dank jullie wel, we leren veel van jullie antwoorden.

Wat hebben we bijvoorbeeld geleerd?

- Jullie vonden dat de **nieuwsbrief** en **maandkalender** het meest hebben bijgedragen aan wat jullie weten over het warmtenet.
- De Warmste Maand 2025 werd het vaakst **beoordeeld** met een 7. Vorig jaar was dit een 8.
- De meeste mensen hebben aangegeven dat **kosten** mogelijk een reden zijn om niet aan te willen sluiten op het warmtenet.
- Uit de resultaten blijkt dat er ook nog veel vragen zijn over kosten. Dat is begrijpelijk, omdat we daar nog niet alles over weten. Wat we wel weten:
 - Linthorst Energy maakt een technisch plan voor het warmtenet. Wanneer dit plan klaar is, weten we beter wat de aanleg van het warmtenet kost. Daarna kan Linthorst Energy de eigenaren van koopwoningen een aanbod doen om aan te sluiten.
 - De aansluiting op het warmtenet gebeurt voor huurders van Woonwenz zonder huurverhoging. Ook zorgt Woonwenz voor een eventuele nieuwe kookplaat en pannenset.
 - Als je als particulier aansluit op het warmtenet, is het mogelijk om subsidie aan te vragen. Deze subsidie is er voor eigenaren van koopwoningen. De subsidie is bedoeld voor het verduurzamen van de woningen. Een voorwaarde voor de subsidie is dat de woning na aansluiting helemaal van het gas af is.

Heb je vragen?

Heb je nog vragen over de kosten of over de techniek? Een warmtenet is best een verandering. We weten nog niet alles, maar doen ons best om je vragen zo goed mogelijk te beantwoorden. Stuur je vraag naar morgeninvenlo@venlo.nl.



Benieuwd naar meer informatie over het warmtenet? Of even je kennis opfrissen? **Scan de QR-code** en bekijk het introductiewebinar van De Warmste Maand 2025 terug! Je vindt de video ook terug op het YouTube-kanaal van de gemeente Venlo: youtube.com/@DeGemeenteVenlo.



MORGEN IN VENLO



WARMTENET IN 2028

NIEUWS OVER HET WARMTENET

April 2025



VENLO IS ÓS STEDJE VAN LOL EN PLEZEER.

Dát gaan we samen laten groeien. Omdat wij, onze kinderen en kleinkinderen hier leven. We zetten allemaal een klein stapje en maken samen meters.

Blik op het project

Interview met Gé van Woonwenz

Half februari is Woonwenz gestart met het voeren van huiskamergesprekken bij de huurders in Hagerhof-Oost. Om huurders meer te vertellen over de komst van het warmtenet en wat dit voor ze betekent. Medewerker Gé van Woonwenz voert, net als Bart en Pieter, deze gesprekken. We stelden hem een paar vragen.

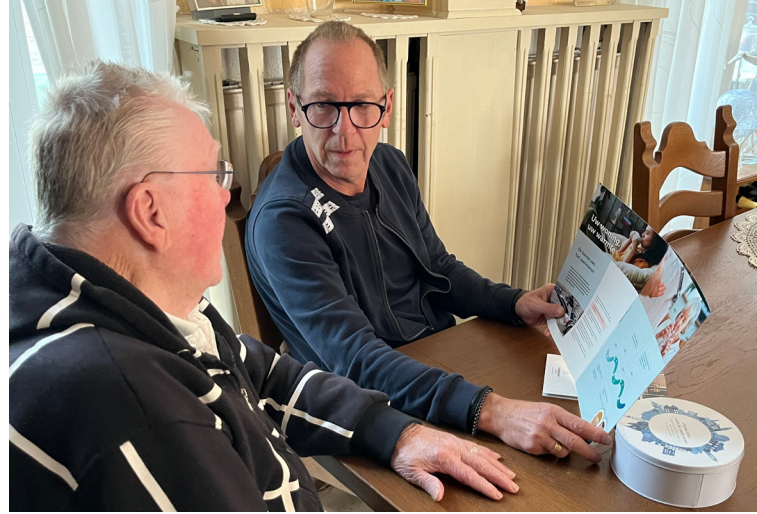
Hoe verlopen de gesprekken?

“Goed! Veel bewoners zijn al best goed op de hoogte dat we bezig zijn met de voorbereidingen voor de aanleg van een warmtenet. Ze begrijpen dat we in de toekomst van het gas af moeten. Alleen hoe dat in de praktijk eruit komt te zien? Dat vraagt wel om een goede uitleg. Dat doen we dan ook tijdens zo’n gesprek. De brochure die we meenemen is daar een belangrijk hulpmiddel bij. Als we aan het einde van het gesprek vragen of de uitleg helder is, horen we gelukkig meestal: ‘ja’.”

Wat valt jullie op?

“Sinds de start van de gesprekken, valt ons op dat steeds meer bewoners het er met elkaar over hebben. Er is reuring aan het ontstaan in de wijk. En dat is ook juist de bedoeling van onze werkwijze. We doen dat stap voor stap.”

“In het eerste gesprek leggen we uit hoe het warmtenet precies werkt. Later dit jaar komt er een opzichter van Woonwenz. Die kijkt samen met de bewoner welke



werkzaamheden er nog uitgevoerd moeten worden in de woning. Daarna weten we meer over de kosten van het gebruik van het warmtenet. En pas als dat allemaal duidelijk is, komen we terug voor het ophalen van de handtekening van de huurder. Dat is waarschijnlijk pas eind dit jaar.”

“Verder valt ons op dat de huurders het sowieso fijn vinden dat we op gesprek komen. En dan gaat het over meer zaken dan alleen het warmtenet. We hebben het dan bijvoorbeeld ook over de leefbaarheid in de buurt en over eventuele verhuishwensen. We hebben hele interessante gesprekken. Wij nemen de koekjes mee en de huurder zorgt voor de koffie. Een gezellig moment!”

Wat heb je ervan geleerd?

“Belangrijk is dat we ruim de tijd nemen voor deze gesprekken. Huurders willen van ons volledige en heldere informatie over het hele proces. Pas dan is er bereidheid om straks een handtekening te zetten. Wij kunnen daar de huurder alleen maar gelijk in geven.”

“Voor ons is het net zo spannend als voor onze huurders. Ook wij zijn benieuwd of we de 70% gaan halen. Want 70% van onze huurders moet instemmen met de aanleg van het warmtenet. Als we dat niet halen, komt er geen warmtenet. Wij hebben daar het volste vertrouwen in. Want uiteindelijk geloven wij dat dit de beste en goedkoopste oplossing is voor iedereen.”

Blik op de wijk



Linthorst is een bedrijf dat duurzame, technische oplossingen bedenkt en maakt om huizen te verwarmen. Zij maken ook warmtenetten. Zij nemen een kijkje in een aantal huizen om te zien hoe de huizen het beste aangesloten kunnen worden op het warmtenet, met de minste overlast voor bewoners. Hieronder de vragen die zij het vaakst krijgen.

Ga ik straks douchen met water uit de Maas?

“Nee, we gaan niet douchen met water uit de Maas. Het kan wel zijn dat we gebruik gaan maken van water uit de Maas, om het water in je huis te verwarmen. Dit kan ook warmte uit de bodem of warmte uit de lucht zijn. Het water in de woningen is schoon water. Het douche- en drinkwater blijft van het bedrijf WML komen, net als nu.”

Hoe moet dat met mijn contract waar gas, water en licht nu samen in zit?

“Water wordt ook nu geleverd door WML, dit blijft zo. Je energiecontract is nu nog voor gas en elektriciteit. Wanneer je geen gas-aansluiting meer hebt, is het mogelijk om alleen elektriciteit af te nemen bij een energieleverancier.”

Reactie van bewoner Jan op het bezoek van Linthorst:

“Ik vind het erg waardevol dat ze deze check bij mij thuis hebben uitgevoerd. Ik heb begrepen dat de situatie echt per huis kan verschillen. Het geeft mij vertrouwen in dit project, omdat ze de moeite nemen om bij bewoners langs te gaan. En dat niet alleen, ze nemen ook echt de tijd voor je en gaan pas weer weg wanneer al je vragen zijn beantwoord.”



Mocht je meer vragen hebben kun je altijd contactpersoon **Pieter van de Rijdt** van de gemeente Venlo mailen: morgeninvenlo@venlo.nl. Hij komt graag bij je langs voor een gesprek over het warmtenet.

Zit ik dan vast aan een bedrijf dat winst maakt als warmtebedrijf?

“Alle energieleveranciers hebben een deel winst in hun tarieven zitten. Ook je huidige energieleverancier maakt winst. Dit is nodig als reserve, om tegenvallers op te vangen. In een nieuwe wet, de warmtewet, worden bewoners beschermd tegen hoge tarieven. De wet maakt het voordeliger om aan te sluiten op het warmtenet. De gemeente wil uiterlijk binnen 10 jaar grotendeels eigenaar worden van het warmtenet.”

Stel dat niemand in mijn straat wil aansluiten, komt er dan wel een leiding naar mijn huis?

“Alle mensen die aangesloten willen worden op het warmtenet, kunnen aangesloten worden. Ook als burens besluiten om niet aan te sluiten.”

Ik doe mee omdat...

“... we allemaal ons steentje moeten bijdragen aan het klimaat. Ik ben dan wel 87, maar ik sluit mijn huis graag aan op het warmtenet als dat straks kan. Dat is ook fijn voor diegene die later mijn huis koopt, als ik er niet meer ben.”

