

WIJKKRANT

Jaargang 30 ■ nr.3 ■ juni 2025



GEACHTE BEWONERS,

In onze wijk gebeurt er het een en ander. Verschillende groepjes mensen zijn bij elkaar geweest en hebben besproken wat er voor hen belangrijk was.

Op deze pagina's kon u al vaker wat lezen over parkeren. Nu, dat onderwerp staat weer op de agenda. In de omgeving van het Verrekamp plein is er op dat gebied wat te doen, maar ook in de omgeving van de Wilhelmina Druckerstraat mag er wat parkeren betreft het een en ander aangepast worden. Door de parkeerregulering in meer naar het centrum gelegen gebieden ontstaat er op die plekken overlast. Men parkeert in het wilde weg, op het trottoir, voor uitritten ed. De bewoners hebben er veel last van. Bij de Wilhelmina Druckerstraat kan het zelfs gevaarlijk worden omdat bijvoorbeeld de hulpdiensten, ambulance en brandweer hier niet of niet goed kunnen passeren. De werkgroep Parkeren is hierover in gesprek met de juiste ambtenaren van de gemeente en zoekt naar een oplossing.

Ook de werkgroep uit de omgeving Roermondsestraat/Tegelseweg is al vaker bij elkaar geweest om over de diverse klachten en mogelijke oplossingen daarvoor te spreken.

Deze wijkkrant staat weer vol met aandachtspunten voor het Bewonersnetwerk. Van het veranderen van de naam van de drukker en hoe er wat dat betreft nu gewerkt wordt tot aandacht voor het jongerenwerk en de kinderboerderij. Eveneens een terugblik van onze oud-voorzitter Tom Doesborg op wat er in die periode allemaal gebeurde. Wij hopen dat u deze wijkkrant ook weer met plezier en interesse leest. U kunt contact met ons opnemen via redactievenlozuid@hotmail.com



WIJKGERICHT AANPAK

IN DIT NUMMER

Waar zijn we mee bezig?



2

Opvang Emmastraat



5

Vragen aan professional(s)



9

Kinderboerderij Hagerhof



13

Kerkklokken



14

Elders op deze pagina's treft u een dankwoord en terugblik aan van onze oud-voorzitter Tom Doesborg. Op de laatste vergadering voor de zomervakantie hebben we hem bedankt en uitgezwaaid. Die vergadering was korter dan normaal omdat er ook een cruciaal onderwerp helaas niet door kon gaan. Toch hebben we de vergadering weer op de hoogte gebracht van wat er speelt en nu dus via dit artikel en deze wijkkrant de hele wijk.

De wijkkrant staat weer vol met goede informatie en het is altijd spannend of alles een plek kan krijgen. We weten zeker dat met name het artikel met vragen en antwoorden over het Warmtenet in twee stukken gehakt gaat worden. Vier pagina's info is wel erg veel...

Ook een hele pagina over het weer in gebruik nemen van de kerkklokken van 'onze' Mariakerk.

Om terug te komen op het terugtreden van de voorzitter: het bestuur van het netwerk zal zich binnenkort beraden over de invulling van die post.



Iets wat in de vergadering ook weer aanbod kwam is parkeren. Dat gaat maar door, dan op de ene plaats en dan weer op een andere plek. De heilige koe blijft voor de meeste mensen toch om een plekje in de wijk vragen. De parkeerwerkgroep is weer bij elkaar geweest en binnenkort gaan we met mensen van de gemeente op diverse plekken kijken wat er aan mogelijke oplossingen is. Heeft u nog een idee of klacht op dit gebied laat dat dan zo snel mogelijk weten via de mail. Omschrijf het probleem en waar het precies speelt en stuur dat naar bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com Als u ook uw telefoonnummer vermeldt dan nemen wij contact met u op!

De werkgroep die bezig is in het gebied Tegelseweg/Roermondsestraat is al diverse keren bij

elkaar geweest met vertegenwoordigers van de gemeente en ze nemen per vergadering een onderwerp wat besproken wordt met een voor dat onderwerp relevante ambtenaar. Op die manier krijgt de werkgroep meteen terugkoppeling over wat er wel en niet kan en wat nog verder bekeken moet worden.

Iets wat ook naar voren kwam op de vergadering is overlast van feestzaal Peri op de Tegelseweg. Dat is helaas ook een terugkerend probleem waaraan nu d.m.v. een nieuwe poging om e.e.a. op te lossen gewerkt wordt.

Het onderwerp hondenoverlast werd naar voren gebracht op de vergadering. In tegenstelling tot wat er verteld werd heeft een werkgroep van het netwerk hier in het verleden wel degelijk aandacht aan besteed maar helaas werd het verzoek van een bewoner en de werkgroep toen en ook enkele jaren later niet positief opgevolgd. Mensen die honden uitlaten zijn zelf verantwoordelijk voor het meenemen van 'poepzakjes'. De gemeente gaat die niet verstrekken... Het is natuurlijk wel de bedoeling dat de mensen die na gebruik, deponeren in de vuilnisbak, of mee naar huis nemen en dan weggooien!

De afgelopen vergadering was deze keer op een donderdag zodat politiek gerichte mensen gemakkelijker onze vergadering konden bijwonen. Wethouder Marij Pollux, die ook de wijkwethouder van Venlo-Zuid is, kon ook aansluiten. Een bezoek aan onze vergadering paste fijn in haar agenda.

Het college van B&W heeft een toevoeging voor het 'bedel'-verbod in de APV gedaan. Als bestuur van het netwerk hebben wij daarop gereageerd met het verzoek om de gebieden waar dat niet mag uit te breiden met in ieder geval de van Nijvenheimstraat e.o., het winkelplein. Juist omdat daar vaak overlast van bedelaars is.

Dan nog nieuws van onze drukkerij! Drukkerij Knoops uit Venlo gaat verder onder de vlag van Weemen.

Weemen en Drukkerij Knoops bundelen hun krachten om klanten nóg meer mogelijkheden te bieden op het gebied van hoogwaardige communicatieoplossingen en -middelen. Knoops blijft actief vanuit Venlo, met het vertrouwde team en persoonlijke service die klanten gewend zijn. Nu



versterkt met de expertise en het brede aanbod van Weemen.

Of het nu gaat om gepersonaliseerd drukwerk, krachtige signing, pakkende mailings of duurzame promotionele artikelen, Weemen biedt alles wat jouw merk nodig heeft om indruk te maken.



Voor wat betreft ons netwerk. Wilt u ons iets voorleggen of vragen, u kunt contact opnemen via bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com Samen proberen we er iets van te maken!

TOM DOESBORG

Beste inwoners van Venlo-Zuid,

op donderdag 12 juni heb ik, tijdens één van onze plenaire vergaderingen, afscheid genomen als voorzitter van het Bewoners Netwerk Venlo-Zuid (BNVZ). Het was goed om de 'usual suspects', de bekende gezichten van inwoners die ons netwerk volgen en vormen, weer te zien. Christel, Teun, Kees, Gerard, Leon, Ruud, Hugo (Marij was met de camper er op uit) en uiteraard nog een paar anderen waarvan me de voornaam niet meteen te binnen schiet. Ik heb respect voor mensen die zich vrijwillig inzetten voor een buurt of een buurtkwestie. En ieder doet dat op z'n eigen manier. Als de standpunten of meningen maar op een respectvolle wijze aan de orde worden gesteld.

Mijn dank gaat zeker ook uit naar mijn medebestuurders Jack, Ed, Marco en Lucien. Ik heb er het volste vertrouwen in dat deze knappe heren het beste voor hebben met onze wijk. Het bestuur telt na mijn afscheid vier leden, dus het zou fijn zijn als er nog een vijfde lid gevonden wordt. Bij deze een oproep om je in te zetten voor Venlo-Zuid. De afgelopen vier jaar hebben we als netwerk vele verschillende buurtzaken proberen aan te pakken. Daar waren successen bij, maar ik moet eerlijk toegeven dat niet voor alle knellende punten in de wijk een oplossing is gevonden. Soms moet je je bij het ontbreken van die oplossing neerleggen. Voor andere zaken is wellicht ge-



duld nodig en brengt de toekomst een oplossing. Het wordt in ieder geval niet saai in Venlo-Zuid de komende jaren. Je hoort hier en daar plannen doorsijpelen voor het rangeerterrein en het treinstation die mogelijkheden bieden voor de Sloterbeekstraat en directe omgeving. En tegenover het VieCuri ziekenhuis, op het oude veilingterrein, zijn de eerste voorzichtige voorbereidingen getroffen voor een compleet nieuwe woonwijk. Maar ook de dagdagelijkse ergernissen over hondenpoep, parkeerregels, geluidsoverlast en vernielingen hebben hun aandacht nodig. Het is goed als inwoners direct betrokken worden bij grote en kleine projecten. Het is helemaal goed als inwoners het Bewoners Netwerk Venlo-Zuid steunen en helpen om die betrokkenheid te vergroten. Dank voor alles, en tot ziens.

Tom Doesborg

LOODS38

Sinds 2018 zitten we in Loods38 aan de Kraanvogelstraat (naast de Lidl). De jeugd uit Venlo-Zuid en daarbuiten is hier welkom om deel te nemen aan activiteiten als knutselen, sporten, spelletjes spelen, theater, muziek maken, gamen, chillen met leeftijdsgenoten of andere ideeën waar ze zelf mee komen.

Daarnaast biedt Loods38 een plek voor leerlingen die door omstandigheden niet naar school gaan; zogenaamde thuiszitters. Bij ons hebben ze weer een daginvulling en krijgen ze de mogelijkheid om te ontdekken wat ze leuk vinden en waar ze goed in zijn. Waar het vuur weer van gaat branden, een reden om 's ochtends voor op te staan. Van daaruit gaan we op zoek naar onderwijs dat bij hen past en/of helpen we hen bij het solliciteren naar een leuke baan.

In 2019 heeft de Stichting Urban Sports de kans gekregen om een Skatepark te bouwen in de Loods. Een kans die ze met twee handen hebben aangegrepen. Er is een prachtig park gebouwd, waar skaters uit heel Limburg en zelfs uit Duitsland wekelijks naar toe kwamen om te skaten en samen te zijn met andere mensen uit hun 'community'.



De toekomst is echter onzeker en het is onduidelijk of we in 2026 kunnen blijven doen wat we met zoveel plezier doen; een plek bieden voor de jeugd in Venlo, en dan met name de jeugd uit Venlo-Zuid. Skatepark Venlo heeft besloten hier niet op te wachten en zij zullen hun activiteiten elders voortzetten. Wij blijven zolang het kan! Iedereen blijft daarom welkom op dinsdag, woensdag en donderdag.

U kunt ons ook vinden op Instagram via de QR.



	Dinsdag	Woensdag	Donderdag
Middag 14:00-17:00	Inloop 6-14 jaar	Inloop 6-14 jaar	Inloop 14+
Avond 18:00-21:00		Inloop 15+	

BUITEN BETER APP



Sinds kort heeft de gemeente Venlo de Buiten-Beter app geïntroduceerd. Die is in plaats van de mijn gemeente app gekomen. De nieuwe is nog gemakkelijker te gebruiken om melding van iets te maken. De app is gratis te gebruiken.

Zo'n 20.000 meldingen per jaar ontvangt de gemeente over een losse stoeptegel, kapotte lantaarnpaal, rommel op straat, foutief geparkeerde auto's etc. De app is ontwikkeld voor smartphones die werken op basis van iOS of Android. De iOS versie is te downloaden in de Appstore, de Android versie via de Playstore. Na het installeren van de MijnGemeente app meldt u zich eenmalig aan. Daarna is het mogelijk om vanaf iedere plek in Groot Venlo een melding openbare ruimte te doen. Zodra de gemeente een melding heeft ontvangen, wordt deze in behandeling genomen.

Wat u kunt melden

- Eikenprocessierups
- Gedumpt afval
- Groenonderhoud
- Illegale bewoning

- Japanse duizendknoop
- Kapot wegdek of stoeptegels die los liggen
- Kapot verkeerslicht of straatverlichting
- Kapot verkeersbord of -paaltje
- Lachgasfles gevonden
- Omgewaaide boom
- Onderhoud van struiken, bomen en ander openbaar groen
- Ongedierte
- Overbewoning
- Overlast van vuurwerk
- Parkeeroverlast
- Reuzenberenklauw
- Takken die over de stoep of weg hangen en wortels die uitsteken
- Vernielingen
- Verstopt riool in grond van de gemeente
- Woonoverlast

Ook via telefoonnummer **14 077** is de gemeente bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur.

Zie de website:

<https://www.venlo.nl/meteen-melden>

OPVANG EMMASTRAAT

Nieuws van de opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Emmastraat



Sinds november 2022 wonen er vluchtelingen in het voormalige schoolgebouw aan de Emmastraat. In eerste instantie zou het gaan om een periode van zo'n 3 maanden, maar vanwege verlengingen is deze nu al ruim 2,5 jaar open. Welke mensen wonen er en hoe ziet het dagelijkse leven op de Emmastraat eruit? Graag praten we u even bij!

De locatie Emmastraat telt 50 bewoners uit verschillende landen van over de hele wereld. Dit zijn alleenreizende mannen, getrouwde stellen en gezinnen met kinderen. Van de eerste groep bewoners die in november 2022 naar de Emmastraat kwam, is inmiddels iedereen, op één persoon na, uitgestroomd. De bewonersgroep is dus onder tussen weer helemaal vernieuwd. Ook deze nieuwe mensen hebben hun draai en hun weg inmiddels gevonden in Venlo.

Het dagelijkse leven op de Emmastraat.

Het dagelijkse mentorschap bij de opvang wordt verzorgd door de organisatie Wasbeer & Pauw. Onder het motto 'niet wachten, maar leven' wordt invulling gegeven aan de dagen. Het doel is om iedereen zo snel mogelijk op weg te helpen met de Nederlandse taal en zich inwoner van Venlo te laten voelen. Zo worden er meerdere dagen per week taallessen en workshops aangeboden, zowel door Wasbeer & Pauw als de Limburgse Stichting Groenlicht. Ook ondersteunen wij de bewoners actief in hun zoektocht naar werk.

Werk en school.

Onder de 50 bewoners zijn er 13 kinderen. Zij volgen allemaal onderwijs aan de basisscholen De Zuidstroom en Groeneveld.

Van de volwassenen doet vrijwel iedereen (vrijwilligers)werk. Zo staat een grote groep bewoners voor dag en dauw op om te gaan werken bij PostNL. Een andere bewoner werkt als dierenarts, en weer een andere bewoner werkt bij een lokale autogarage. Bij de Zuidpilaar wordt als vrijwilligerswerk lunch gemaakt en er is een aantal bewoners die vrijwilligerswerk doen bij Basisschool de Zuidstroom.

Activiteiten op de Emmastraat.

Regelmatig zijn er activiteiten op/rondom de Emmastraat. Zo vierden we in november het tweejarig bestaan in theater de Garage, waarbij ook de buurtbewoners van harte welkom waren.

Op 1 mei organiseerden we de Koningsspelen, met speciale aandacht voor de kinderen.

Tijdens deze dag speelden we oud-Hollandse spellen, zoals blikwerpen, vier-op-een-rij, koekhapen, spijkerpoepen en ringwerpen. Als afsluiting van deze feestelijke dag organiseerden de bewoners een gezellige barbecue. Een heel mooie manier om iedereen nog meer kennis te laten maken met de Nederlandse tradities, de Nederlandse taal te verbeteren en de bewoners te verbinden met elkaar en de wijk. Zo maakt een klein initiatief een groot verschil.

GOED BEZIG

Dit is een bewonersinitiatief van actieve wijkbewoners uit Venlo-Zuid, gasten van Open Inloop de Zuidpilaar en gestart in 2025. Het is een pilot-project van Venlo Fit, Siebe Munten is de coördinator daarvan.

Samen met anderen gezellig bezig zijn, met respect voor eenieders grenzen en mogelijkheden. Zelf gebruiken ze als naam voor de activiteit "Bewegen vanuit de stoel".

Opzet is om bewoners binnen de Open Inlopen en de verzorgingshuizen in beweging te krijgen. Ook als je bijvoorbeeld in de heupen of knieën wat beperkt bent. Je doet mee wat je kunt!



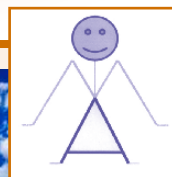
Leonie Hendriks, is de trainer voor deze activiteit in de Zuidpilaar. Mieke Theunissen is de vervangende trainer indien nodig. Riek Dams is de mede-initiator van deze activiteit. Dit energieke trio zijn allen bewoners van Venlo-Zuid. Zij hebben een trainingsprogramma van 4 trainingen doorlopen van stagiaires van de Fontys Eindhoven; zij hebben de trainers opgeleid. Een beweegkoffer met beweegattributen en een beweegboek met les-suggesties worden eveneens ingezet.

Deze nieuwe beweegactiviteit heet Goed bezig. Een gezellige beweegactiviteit voor ouderen 65+. Maar als u wat jonger bent mag u beslist meedoen! Op de woensdagmorgen van 11:00 uur tot 11:45 uur. Het is een gratis activiteit.

Goed bezig vanuit de gemeente Venlo ondersteunt ouderen op een laagdrempelige manier bij het vinden van passende beweegactiviteiten.

Wil jij graag zo veel mogelijk actief blijven?

Blijf niet afwachten. Neem zelf het initiatief en kom ook! U kunt contact opnemen met Heidi Bartels van de open inloop, tel. 06-82131701.



"Opa's tuin"...

Soms begint het te knagen
ik mijmer over lang vervlogen dagen...
Maar tóch zo héél dichtbij
de tuin van opa en mij...
Ik had er m'n eigen domein
ook al was het erg klein...
Het zwembad van stenen en cement
ik voelde mij zó verwend...
Twee meter bij een hooguit
maar ik lag er lekker languit...
Als ukkie van pas zes
kreeg ik van opa tuinierles...
De aardbeien smaakten naar meer
ik bewaarde niets voor een volgende keer...
En met de knappende kruisbessen
kon je heerlijk je dorst lessen...

Op een nacht zonder woorden
moest ik weg naar veiliger oorden...
Van m'n oma een popje van porcelein
van opa een peen uit "eigen tuin"...
En een bonte mengeling van kleuren
maar vooral van onuitwisbare geuren...
Ik nam ze voor altijd mee
en elke zomer borrelt weer 't heimwee...
Als ik grasduin in m'n eigen tuin
ben ik opnieuw in opa's tuin....

Ma Xi (11 augustus 1989)

BOOMBEHEER IN VENLO-ZUID

Investeren in groen voor de toekomst.

Wist u dat in de wijk Venlo-Zuid langs wegen, in plantsoenen en parken ruim 5800 bomen staan? Deze bomen zijn in 2024 weer gecontroleerd en gesnoeid volgens het boombeheer. Wat houdt dat precies in?

Boombeheer: omdat elke boom telt!

De gemeente controleert regelmatig de gezondheid en veiligheid van haar bomen. Iedere boom wordt eens in de 3 jaar gecontroleerd. Hiervoor is de gemeente verdeeld in een aantal deelgebieden die eens in de drie jaar helemaal worden nagelopen. De controle die daarbij wordt uitgevoerd vormt de basis voor de uit te voeren werkzaamheden. Zo worden bomen, waar nodig gesnoeid, en wordt gekeken of vervanging nodig is. Dit draagt bij aan de veiligheid op straat en aan bomen die oud kunnen worden.

In Venlo-Zuid is deze controle in het voorjaar van 2024 uitgevoerd. In de tweede helft van dat jaar heeft de aannemer in opdracht van de gemeente de noodzakelijke snoeiwerkzaamheden uitgevoerd. De bomen in Venlo-Zuid zijn daarmee weer klaar voor de toekomst.

Kwaliteit, zorgvuldigheid en veiligheid

Om de kwaliteit van de uitvoering te garanderen wordt het boombeheer uitgevoerd aan de hand van landelijke regels van het Handboek Bomen 2022 (www.bomenzijnbelangrijk.nl).

Bij alle werkzaamheden houdt de gemeente rekening met bescherming van de natuur. Hiervoor wordt gewerkt met een speciale gedragscode flora en fauna. Dit betekent bijvoorbeeld dat bomen waarin vogels broeden niet worden gesnoeid en dat elke kap zorgvuldig wordt afgewogen.

Nieuwe bomen voor de toekomst

Soms blijken bomen te ziek, instabiel of ongeschikt om te behouden. Dan worden ze verwijderd. Dat is zeker jammer, maar soms is het beter om een goede nieuwe boom te planten, dan een slechte boom laten staan. In het voorjaar van 2024 zijn op verschillende plekken in Venlo-Zuid daarom weer nieuwe bomen geplant.

Het planten van bomen doen we vooral voor de toekomstige generatie. Een boom doet er namelijk minimaal 30 tot 40 jaar over om volwassen te worden en gaat dan pas echt bijdragen aan een prettige omgeving. We planten daarom als gemeente alleen bomen op plekken waar deze de



ruimte hebben om uit te groeien, zowel onder als boven de grond.

Groen met effect: regenwater en biodiversiteit

Om de groeiruimte voor de bomen nog verder te verbeteren is op sommige plekken de verharding weggehaald. Dat is niet alleen goed voor de boom, maar helpt ook bij de opvang van regenwater en vermindert de kans op wateroverlast.

Rond de jonge bomen zijn de zogenaamde boomspiegels ingezaaid met lupine. Dit is een plant die de bodem voedt en verbetert. In het najaar wordt deze plant ondergewerkt en worden de vakken aangeplant met struiken. Deze zorgen voor meer biodiversiteit en een aantrekkelijk straatbeeld.

Wil je meer weten over het boombeheer van de gemeente Venlo? Kijk dan op de website www.venlo.nu. Wil je iets melden over een boom in de buurt? Meld dit op de buiten beter app. Zie het artikel elders in deze wijkkrant.

Geregeld krijgen wij van het meedenkteam vragen en opmerkingen die vaak bij buurtbewoners terugkomen. Een ondertoon in deze vragen en opmerkingen is of wij als meedenkteam ook daadwerkelijk kritisch naar de (mogelijke) komst van het warmtenet in onze wijk kijken.

Wij kunnen u als medebuurtbewoner mededelen dat wij dat zeer zeker zijn. Onze visie is een aantal scenario's op te stellen zodat u, met name als woningeigenaar de juiste beslissing kunt nemen of u wel of niet aansluit op het warmtenet.

Wij hebben een heel aantal vragen voorbereid die wij aan de professionals, die 'ons' warmtenet gaan uitwerken, aanleggen en gaan exploiteren.

De vragen zijn via de omgevingsmanager (Dhr. Pieter van de Rijdt) per e-mail aan de professionals gestuurd. Dat zal ook blijken uit enkele antwoorden. Sommige vragen zijn kort en bondig terwijl andere weer een wat langere introductie hebben.

Als meedenkteam hebben wij nog veel meer vragen en u zeer waarschijnlijk ook. De belangrijkste vraag die telkens weer naar voren komt: "Wat gaat het me kosten?" Die vraag zal aan het einde van 2025 worden beantwoord indien we een aanbieding van Linthorst Energy zullen ontvangen.

Stuur uw vragen en opmerkingen via een e-mail aan: duurzaamvz@gmail.com of bezoek een van onze maandelijkse bijeenkomsten.

■ **Vraag:** De wens is dat het nieuwe warmtenet zal moeten voldoen aan de WCW (Wetvoorstel Collectieve Warmte, in de volksmond Warmtewet 2.0). Deze wet is nog in de fase 'Voorbereiding'. Binnenkort (planning week 22*) zal het debat hierover in de Tweede Kamer gaan plaatsvinden. Kortom mogelijk duurt het nog wel een tijd voordat deze wet van kracht is. In deze wet wordt onder andere de kostprijs losgekoppeld van de gasprijs. Hoe kunnen de voorbereidingen van het warmtenet doorgang vinden als deze niet aan de wet kunnen voldoen doordat de wet dusdanig wordt aangepast maar nog niet van kracht is.



■ **Antwoord:** De inhoud van het wetsvoorstel is al langere tijd openbaar (en ook alle voorafgaande versies), en houden wij daarom scherp in de gaten. Als het nodig is passen we onze plannen aan. (*dit was de planning voor de val van het kabinet, hoe het nu verder gaat is nog onbekend).

■ **Vraag:** In de laatste nieuwsbrief staat vermeld dat de gemeente eigenaar wil worden binnen 10 jaar. Vanaf welk moment gaat 'de teller lopen'?

Antwoord: De periode van 10 jaar start vanaf het moment dat het warmtebedrijf de concessie (rechten en plichten) voor realisatie en onderhoud van het warmtenet krijgt. Dat staat dit najaar op de planning.

■ **Vraag:** De firma Linthorst zal de bewoners eind 2025 een aanbieding doen toekomen wat het kost om je woning aan te sluiten op het warmtenet. Dit kan natuurlijk een heel aantrekkelijk aanbod zijn. Hoe worden we als bewoners ertegen beschermd om te voorkomen dat we over een aantal jaren niet alsnog met allerlei verhogingen worden geconfronteerd? We zitten er namelijk voor jaren aan het warmtenet vast omdat afsluiten van het warmtenet en de overgang naar een ander manier van warmte natuurlijk erg kostbaar. Ook het aansluiten op het warmtenet heeft al kosten met zich meegebracht.

■ **Antwoord:** De warmtetarieven zijn zowel nu als ook in de toekomst bij wet gemaximaliseerd.

Vragen aan Professional(s)

De Autoriteit Consument en Markt (ACM) stelt de warmtetarieven vast en houdt hier toezicht op. Dit beschermt bewoners tegen te hoge tarieven.

■ **Vraag:** Wat verzorgt de firma Linthorst voor de bewoners? Denk hierbij ruim.

■ **Antwoord:** Het bedrijf ontwikkelt, bouwt, exploiteert en beheert warmtenetten. Als bewoner sluit je straks een aansluitcontract (eenmalige kosten voor aansluiting op het warmtenet) en een leveringscontract (maandelijkse kosten voor levering van warmte) af met het warmtebedrijf. Linthorst Energy blijft ook na aansluiting contactpersoon voor de bewoners. Zij verzorgen de klantenservice, inzicht in verbruik met een online portal en zijn verantwoordelijk voor de facturatie. Ook in het geval van problemen met het warmtenet of de afleverset in je woning kun je straks terecht bij Linthorst.

■ **Vraag:** Welke garanties krijgen we als bewoner dat het ook daadwerkelijk warm wordt in de winter in de woningen? Uiteraard zal het warmtenet worden 'uitgelegd' om te doen wat het moet doen. Helaas is het techniek en die kan falen.

■ **Antwoord:** Het warmtenet wordt inderdaad zo ontworpen dat alle huizen verwarmd kunnen worden. Dit is bovendien een bewezen techniek, op dit moment zijn er ruim 400.000 woningen in Nederland aangesloten op een warmtenet en dat aantal stijgt ieder jaar. In het geval van storingen en het niet nakomen van de warmtebelofte zijn bewoners beschermd door de warmtewet die door de ACM wordt gemonitord.

■ **Vraag:** Wat is de 'technische beschikbaarheid' van het warmtenet?

■ **Antwoord:** We begrijpen de vraag niet helemaal. Maar als we een aanname doen: Het warmtebedrijf garandeert straks dat iedere woning gegarandeerd 70 graden water geleverd krijgt. Dit is (in de meeste huizen) voldoende om de woning te verwarmen en voor warm tapwater. Alle woningen die besluiten

om aan te sluiten hebben recht op deze temperatuurgarantie. Hier wordt het warmtenet dan ook op ontworpen.

■ **Vraag:** Wat kunnen we als bewoners verwachten indien deze, om welke redenen dan ook, niet gehaald gaat worden?

■ **Antwoord:** Ervan uitgaande dat het antwoord op de vorige vraag, ook deze vraag heeft beantwoord. Het is bij wet bepaald dat de beloofde waarden gehaald dienen te worden, anders gelden er vastgestelde compensaties/boetes.



■ **Vraag:** De aanleg van het warmtenet gaat, volgens planning, medio 2026 starten. Wat houdt dit allemaal in voor de buurt/ wijk? De straten en trottoirs zullen opengemaakt moeten gaan worden. Dit veroorzaakt natuurlijk overlast. Is hier meer over te zeggen. Wordt het warmtenet gefaseerd in de wijk aangelegd? Hoelang blijft dan een straat onbereikbaar voor de bewoners? Denk hierbij ook aan het ophalen van het afval, toegang voor hulpdiensten en toegang tot het winkelcentrum. De wijk is bij 'normaal' gebruik goed toegankelijk maar ervaringen leert ons ook dat dit niet het geval is buiten 'the happy flow'.

■ **Antwoord:** Er wordt op dit moment nog gewerkt aan de plannen. Daar hoort ook een fasering bij. Want het is onmogelijk om alle straten (laat staan hele wijken) in één keer op te breken. Dat zorgt voor te veel overlast. Uiteraard moeten straten bereikbaar blijven voor afval- en hulpdiensten, hier houden wij rekening mee.



NIEUWE BEHEERDER GEMEENSCHAPSHUIS UT TREF

Dankzij een enthousiast bestuur en met behulp van vele vrijwilligers, heeft Gemeenschapshuis Ut Tref in de afgelopen 10 jaren een totale renovatie ondergaan.

De financiële basis hiervoor is te danken aan een actieve fondsenwerving, een groeiende vaste bezetting van diverse verenigingen en een sterk stijgende horeca-exploitatie. Mede omdat de vraag naar een geschikte horecagelegenheid sterk toeneemt en dit een te grote belasting dreigt te gaan vormen voor de vrijwilligers, is het bestuur op zoek gegaan naar een vaste beheerder. Na een intensieve zoektocht is dat gelukt. Will Huijs zal op 1 september het stokje overnemen van Fried Driessen en alle horecazaken in Ut Tref gaan organiseren. In het gemeenschapshuis hebben diverse verenigingen een ruimte gehuurd waar zij kunnen repeteren en lessen en workshops kunnen volgen. In het café en de feestzaal op de begane grond kunnen allerlei feesten en partijen gehouden worden. Een vraaggesprek met de nieuwe en scheidende beheerder.

Wie is Will Huijs?

“Ik ben 64 jaar oud, getrouwd met Marcia en vader van een leuke zoon. Ik ben al jaren woonachtig in Venlo-Zuid en momenteel nog 4 dagen per week werkzaam in de logistiek. Ik ben, wat men noemt een echte verenigingsman. Geboren in Hout-Blerick en dus groot geworden bij de Poerkers waar ik ongeveer 11 jaar lang de jeugd begeleid heb. Ook ben ik jarenlang lid geweest bij carnavalsvereniging De Razelaers en daarna bij vastelaovesvereniging Boëte de Paort waar ik als ceremoniemeester met de bel heb mogen slaan.”



Wat zijn jouw ervaringen in de horeca?

“Ik heb in het verleden vaak achter de tap gestaan, bij diverse tentfeesten en de Parkfeesten. Ook heb ik ongeveer 5 jaar, bij Gemeenschapshuis De Zwanehaaf het horecabehoor gedaan. Toen mijn zoon, 7 jaar geleden, ging voetballen bij Venlose Boys, heb ik daar het beheer van de kantine op mij genomen.

Welke veranderingen wil je doorvoeren nadat je op 1 september het beheer op je hebt genomen?

“Gemeenschapshuis Ut Tref heeft al een goed draaiende horeca. Dus daar wil ik weinig aan



veranderen. Wel wil ik bepaalde zaken extra onder de aandacht brengen en indien mogelijk uitbreiden. Het café kan weer gebruikt worden als buurtcafé, zoals het eerder ook is geweest. Een buurtcafé, waar de buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten, voor een avondje gezelligheid. Ook wil ik het gebruik van de benedenzaal stimuleren. Overdag en in de weekenden kan Ut Tref gebruikt worden voor feesten en partijen, maar ook voor vergaderingen, workshops e.d. Er zijn vele mogelijkheden in Ut Tref.

Wat gaat Fried Driessen doen nadat hij 10 jaar de beheerder is geweest?

“In de komende maanden zal ik Will, zoveel mogelijk wegwijs maken in Ut Tref, zodat hij op 1 september goed voorbereid en ingewerkt is. Daarna zal ik mij terugtrekken als actieve beheerder, maar wel zitting blijven nemen in het bestuur van Stichting Trefcentrum.” Het bestuur wil alle vrijwilligers, die de afgelopen 10 jaar de handen uit de mouwen hebben gestoken en Ut Tref draaiende hebben gehouden hartelijk bedanken. Dat zullen zij doen tijdens de vrijwilligersavond op zondag 30 augustus.

Hoe wordt Will geïntroduceerd?

Will is al regelmatig in Ut Tref te vinden, om een gevoel te krijgen bij het reilen en zeilen van de organisatie. Op deze manier heeft hij al kennis gemaakt met de vele vaste gebruikers en verenigingen.

Op 31 augustus tussen 14:00 uur en 16:00 uur zal iedereen in de gelegenheid worden gesteld, om kennis te maken met Will, tijdens een kennismakingsreceptie. Op 1 september zal Will dan goed voorbereid aan zijn taak als beheerder kunnen beginnen.

Voor het reserveren van een ruimte, of voor het maken van een afspraak, is de nieuwe beheerder bereikbaar via email info@uttref.nl of tel. 06-48019166. Of loop gewoon eens binnen in Ut Tref. Het gemeenschapshuis is van maandag t/m vrijdag geopend vanaf 19:30 uur.

CARNEOOL

De redactie vindt het een goed idee om geregeld in onze wijkkrant een straat met de naam van een edelsteen te beschrijven, waar die ligt en welke bijzonderheden de betreffende steen heeft.

Deze keer werd gekozen voor de straat de Carneool. De straat Carneool ligt tussen de Amnesty Internationalstraat en de Langstraat. Zijstraten daaraan zijn de Opaal en de Agaat, aan de noordkant van onze wijk.



Carneool ontstaat in vulkanische en verwerkingszones en is onder meer bekend uit India, Saoedi-Arabië en Egypte. Belangrijke vindplaatsen zijn ook in Brazilië, de Verenigde Staten, Australië, Rusland, Tsjechië, Duitsland, Roemenië en Uruguay. De beste kwaliteit wordt gedolven in Egypte, Brazilië en Uruguay.

Carneool is een mineraal en behoort tot de groep kwarts. De steen kan meerdere kleuren hebben, vooral rode kleursoorten. Als deze eenkleurig is is hij zeer zeldzaam. Ze kunnen geeloranje zijn met roodachtige of bruine tinten en hebben een levendige kleur (ondoorzichtig tot doorschijnend). Een echte carneool (houd hem tegen het licht) heeft altijd een troebele kleur, terwijl behandelde stenen altijd strepen zullen hebben.

De steen wordt veel verwerkt in sieraden als kralen in prachtige armbanden en kettingen. Een geslepen carneool wordt soms als middelpunt gezet in ringen. Het is een geliefde steen.



25 JAAR MEEDENKEN/MEEDOEN

Na 25 jaar inzet voor het Wijkoverleg/Bewonersnetwerk Venlo-Zuid wilde ik eigenlijk “de pijp aan Maarten geven”. Echter, het gevoel om je steentje te kunnen en mogen bijdragen aan mogelijke verbeteringen of aanpassingen in de straat/buurt en de gehele wijk Venlo-Zuid bleef en daarom zie ik van dat voorneemen af en bent u nog niet van me af!



25 Jaar geleden werd ik door een straatgenoot opmerkelijk gemaakt voor de mogelijkheid iets te kunnen en willen betekenen voor het algeheel belang voor de wijk. Na een verhuizing leek me dat een goed idee om zo kennis te maken met wat er leeft in de wijk. Na een eerste kennismaking tijdens een plenaire vergadering besloot ik deze uitdaging aan te gaan. De keuze, om bij een van de werkgroepen aan de slag te mogen gaan, was gauw gemaakt. Veiligheid en Verkeer had mijn voorkeur, maar ook het groen in de wijk, wat in de Venlo-Zuid (nog niet) voldoende aanwezig was, had mijn aandacht. Bij de lijnen naar de gemeente was het mogelijk de noodzaak voor verbetering van bepaalde zaken te laten regelen, mits goed onderbouwd. In veel gevallen verliep dat positief.

Op zeker moment werd ik gepolst voor een rol/bijdrage in de redactie van de/uw wijkkrant. Dat leek mij een goed en interessant aanbod en ging daar graag op in. Door de jaren was de bezetting wel eens wisselend, maar toch ook nog een vaste kern. Om beloofde kopij op tijd binnen te kunnen krijgen moest men soms de druk op de ketel verhogen, zodat ook alles tijdig bij de drukker aanwezig was.

25 Jaar inzet lijkt een hele tijd, maar voelt helemaal niet zo lang. Indien de mogelijkheid bestaat om met dit “werk” door te gaan, ook met ondersteuning van de andere redactieleden, wil ik graag mij nog blijven inzetten voor dit vrijwilligerswerk. In de media werd onlangs vermeld dat de helft van de bewoners van Nederland vrijwilligerswerk verricht; dat geeft hoop!

Rena

VENLO-ZUID-SCHOON



Zoals gebruikelijk ook deze editie weer een bericht. Op 12 april hadden we weer een zeer succesvolle actiemorgen met bijna 50 vrijwilligers waaronder een stuk of 10 kinderen! Bijna 2 kuub zwerfafval werd in de wijk opgehaald. De werkgroep van 5 mensen verzorgde ook weer na afloop een lekkere lunch.

Wilt u de volgende keer ook meedoen? **OP zaterdag 13 september** gaan we weer de wijk in! Ook kunt u op uw eigen manier meehelpen om de wijk mee schoon te houden. Als u uw naam en adresgegevens doorgeeft via bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com dan noteren we dat en nemen we contact op om u knijpstok en blauwe Venlo Schoon zakken te geven. U maakt dan ook kans op een van de drie cadeaubonnen die we elke drie maanden uitloten.

Deze keer zijn dat **Marian Janssen-Nass, Fam. Ritmeester en Lisette Linssen**; bedankt voor het mee schoonhouden van onze wijk!
De cadeaubon komt jullie kant uit!

Grote schoonmaakactie in Venlo-Zuid



Zaterdag 13 september 2025

10:00 -12:00 uur

Hiervoor hebben wij veel vrijwilligers nodig!

Woont u ook graag in een schone wijk, heeft u twee uurtjes de tijd en wilt u zich inzetten voor onze wijk meld u zich dan aan!

U kunt zich elke dag aanmelden op tel. 06-21658970

of via

bewonersnetwerkvenlozuid@hotmail.com

Bijeenkomst in Zuidpilaar om 9:30 uur met koffie/lekkers.
Na afloop staat er een lekkere lunch klaar!

WWW.BEWONERSNETWERKVENLOZUID.NL



KINDERBOERDERIJ HAGERHOF



Dit is een fijne plek in Venlo-Zuid waar iedereen kan komen genieten van de natuur. We hebben verschillende speeltuinen, een kruiden- & moestuin en natuurlijk diverse dieren die je kunt komen bekijken, voeren en knuffelen!



Sinds dit voorjaar is het restaurant weer geopend. Op woensdag en in het weekend kunnen jullie van 10:00 tot 17:00 genieten van een lekker hapje of een feestje boeken. Op de andere dagen zijn we ook beschikbaar voor vergaderingen.

We zijn dit jaar begonnen met een nieuwe beheerder op de boerderij, zij gaat vol enthousiasme met haar collega's en vrijwilligers aan de slag om de kinderboerderij te laten draaien en weer een stap verder in de toekomst te brengen. Zo zijn er plannen om de kinderboerderij op te knappen door bijvoorbeeld een nieuwe koeienstal, varkensverblijf en een konijnenheuvel.

Ondanks dat er altijd al wel Nederlandse rassen op de kinderboerderij zijn geweest, willen we hier weer wat serieuzer mee bezig gaan. We zijn een fokbeleid aan het opstellen waarmee we kunnen bijdragen aan het in stand houden van oud-Nederlandse landbouwhuisdieren.

Zaterdag 14 en zondag 15 september zijn de levend erfgoeddagen en tijdens deze dagen organiseren wij diverse activiteiten om deze dieren in het zonnetje te zetten.

Sinds de beginjaren van de boerderij worden er al natuur- en milieu-educatielessen verzorgd op de kinderboerderij. Sinds dit voorjaar hebben we weer een professionele kracht die de educatie coördineert. Samen met de vrijwilligers vernieuwt hij het lesprogramma. Een van de successen die we al geboekt hebben is dat in samenwerking met de gemeente er een lesaanbod over zwerfafval ontwikkeld is, welke gratis te boeken is voor de scholen binnen de gemeente Venlo.

Dit is niet het enige wat we ontwikkelen, we bieden ook weer kinderfeestjes aan. En we willen graag een aantal leuke speurtochten ontwikkelen. Zoals u kunt lezen hebben we enorm veel plannen en ideeën; hier bij is alle hulp welkom, we zoeken altijd nieuwe vrijwilligers.

Wij komen graag in contact met u als buur, en zijn benieuwd of u ideeën heeft die wij een plek kunnen geven op de kinderboerderij. U kunt ons altijd aanspreken op de kinderboerderij of mail ons naar info@kinderboerderijhagerhof.nl

We hopen u snel te kunnen begroeten! De kinderboerderij is vrij toegankelijk, wel waarderen wij het enorm als jullie een vrijwillige bijdrage willen leveren zodat wij de kinderboerderij in stand kunnen houden!

Op zondag 15 juni werden de luidklokken en de klok weer plechtig in gebruik genomen tijdens een dienst door deken Spee. Er zal nu nog een beetje fijn afstelwerk moeten gebeuren maar het grote karwei is gedaan.

Venlo-Zuid is weer bij de tijd: klok Mariakerk loopt weer

Voor het eerst sinds lange tijd kun je op de Mariakerk in Venlo-Zuid weer de correcte tijd aflezen. Waar de klok de laatste maanden stil stond op 7:00 uur en daarvoor nog veel langer op 11:05 uur, loopt de tijd nu weer volledig in de pas.

Ook klinkt weer klokgelui op de hele en halve uren. Het is het resultaat van een succesvolle crowdfundingactie, enkele gulle gevers daarbuiten en een welwillende klokkenmaker uit de omgeving die zich naar aanleiding van de crowdfunding gemeld heeft bij het parochiebestuur.

Mechaniek vervangen

De problemen met het uurwerk ontstonden al in 2023. Keer op keer bleef de klok stil staan of liep hij uit de pas. Een monteur liet weten dat het volledige mechaniek vervangen zou moeten worden. Vanwege een gebrek aan financiële middelen bleef de klok stilstaan op 11:05 uur.

Crowdfunding

Meerdere oproepen via de wijkkrant en collectes in de kerk leverden nog niet de benodigde euro's op om tot reparatie over te kunnen gaan. Buurtbewoners en de kerk startten daarom samen een crowdfunding. Met succes.



Meerdere inkomsten

Via de crowdfunding en storting op de bankrekening van de kerk zelf is in totaal zo'n €5.500,- opgehaald. Jubilerende vastelaovesvereniging De Kwas doneerde samen met Boete de Paort en Valuas een cheque van €1.111,- na afloop van hun gezamenlijke jubileum-mis voorafgaand aan vastelaovend. Daarnaast heeft ook het Bewonersnetwerk Venlo-Zuid een substantiële bijdrage toegezegd, die het laatste gat dekt voor een volledige reparatie.

Lokale partij troef

Misschien wel de belangrijkste persoon in het verhaal is echter Henk Hendriks uit Tegelen. De dertiger heeft al sinds zijn kinderjaren een passie voor alles wat met mechaniek te maken heeft. In het dagelijks leven is hij monteur elektrotechniek en bovendien is hij een groot bewonderaar van erfgoed.

Erfgoedbehoud

Toen Henk een publicatie las over de stilstaande klok en de torenhoge kosten dacht hij: 'dat moet opgelost kunnen worden'. Hij meldde zich prompt en bood zich aan om de reparatie tegen kostprijs van de materialen uit te voeren om het Venlose erfgoed, dat de Onze-Lieve-Vrouw-Kerk is, te eren. Zijn arbeidsuren worden niet door hem in rekening gebracht.

Klok loopt weer

Wekenlang bereidde hij thuis alvast werkzaamheden voor. De komende dinsdagen en donderdagen is Henk nu bezig op locatie om noodzakelijke vervangingen te doen en reparaties uit te voeren. Met als eerste resultaat dat de klok vanaf 7 mei weer loopt en luidt op de hele en halve uren. Als Henk Hendriks over een tijdje helemaal klaar is, kan de klok hopelijk weer jaren mee.



Foto bijschrift: Foto L1 nieuws

REBUS

Deze keer maar een rebus. Speciaal wat gemakkelijker voor de kids! Kijk goed naar de plaatjes en de opdracht die eronder staan voor dat plaatje. Samen vormen de woorden die je vind een zin, dat is de oplossing! Natuurlijk mogen ook volwassenen meedoen.

Stuur je oplossing in naar het redactie-adres: Anne Frankstraat 33, 5912 HC, Venlo-Zuid, of digitaal naar redactievenlozuid@hotmail.com



-ur



h=z-d



-p



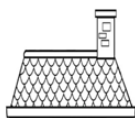
a=e-s



v=sn



n=kt



a=e-k



ha=zo



-z b=xt



h=g



w=f -n



-r e=a

10

-n



r-g g=w



-lo

De cirkelpuzzel van de vorige uitgave leverde maar liefst 37 juiste oplossingen op, de redactie trok de volgende winnaars; Celina de Groot & Davey Burhenne, Jacq Faessen en Bernadette Dekkers. De cadeaubonnen komen jullie kant uit!

De oplossing van de vorige puzzel is sleutelbloem.

VENLO-ZUID VANAF EEN HOGE PLEK!



Sedert een aantal maanden en voorlopig ook nog heeft kraanmachinist John Lejeune uit de torenkraan naast het gemeentekantoor zo'n beetje de "hoogste" werkplek in onze wijk. Van daaruit heeft hij een schitterend uitzicht over onze wijk. In deze en nog een paar uitgaven lang zullen wij foto's plaatsen die hij heeft gemaakt vanaf zijn hoge plek.

NIEUWE RUBRIEK WIJKKRANT

Na de vondst van de op pagina 6 optekening leek het de redactie een mooi idee u, als inwoner van Venlo-Zuid, de mogelijkheid te bieden om uw herinnering en/of belevenis uit het verleden te verwoorden in een verhaal of gedicht. Het geheel aan tekst zou ongeveer 200 woorden kunnen bevatten voor plaatsing in de wijkkrant. Deze nieuwe rubriek heet **Herinnering**. Wij zijn benieuwd naar inzendingen van uw schrijfkunsten. U kunt die richten aan redactievenlozuid@hotmail.com



PROBLEMEN & KLACHTEN MELDEN

Als u in onze wijk problemen tegenkomt of klachten heeft die te maken hebben met de leefbaarheid dan kunnen die gemeld worden via mail bij de Gemeente Venlo:

info@venlo.nl

of via telefoonnummer: **14 077**.

Dat nummer is bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09:00 tot 17:00 uur.

De klachten kunnen gaan over:

- gedumpt afval
- illegale bewoning of geluidsoverlast
- kapot wegdek of losliggende stoeptegels
- gladheidsbestrijding
- kapot verkeerslicht of straatverlichting of verkeersborden
- verstopt riool op grond van de gemeente
- achterstallig onderhoud van struiken bomen en ander openbaar groen
- overhangende of losse takken en uitstekende wortels
- ongedierte.



Bovenstaande zaken kunt u het beste doorgeven via de buitenbeter app

of via de website <https://venlo.nl/meteen-melden>

Voor problemen met drugsoverlast, bedreigingen of mishandeling kunt u terecht bij de politie.

Telefoonnummer **0900-8844** en bij brand of andere levensbedreigende situaties bel **112**.

De wijkagent van Venlo-Zuid kunt u ook mailen:

wijkteam-3.venlo-beesel@politie.nl

of www.meldmisdaadanoniem.nl

Informatie over vergunningen, ontheffingen of bouw aanvragen in uw buurt is te vinden via de website:

<https://zoek.overheid.nl/>

[berichten over uw buurt eenvoudig zoeken](#)

Ingezonden stukken voor de wijkkrant: ingezonden brieven en artikelen zijn van harte welkom, maar de redactie van de wijkkrant behoudt zich het recht voor om ingezonden stukken te redigeren dan wel in te korten of te weigeren. Anonieme bijdragen worden alleen bij hoge uitzondering geplaatst.

COLOFON

Deze wijkkrant is een uitgave van het Bewonersnetwerk Venlo-Zuid

Website

www.bewonersnetwerkvenlozuid.nl

Facebook

www.facebook.com/bewonersnetwerkvenlozuid

Redactie en website:

Jack Driessen

Embert Maas

Ton Schuurmans

Mieke Theunissen

Rena Wilske

Fotografie

Jack Driessen

Fotobewerking

Mieke Theunissen

Redactieadres

Anne Frankstraat 33,

5912 HC Venlo

Telefoon 077-354 07 45

E-mail: redactievenlozuid@hotmail.com

Layout en realisatie

Weemen Groep BV - Venlo

De volgende uitgave verschijnt in oktober 2025.

Inzenden van kopij voor dat nummer vóór 10 september 2025 naar het

redactieadres:

Anne Frankstraat 33,

5912 HC, Venlo

E-mail:

redactievenlozuid@hotmail.com